

lejningsboliger kan kommunalbestyrelsen som led i udmålingen af den offentlige støtte indbringe lejeforhøjelser, som er gennemført indtil 18 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, for huslejenævn henholdsvis boligret med krav om nedsættelse af lejen til det lejedes værdi. § 59 a, stk. 2, om udbetaling af rentebidrag finder tilsvarende anvendelse for afdragsbidrag.«

59. I § 63, stk. 3, indsættes efter »58,«: »eller som staten har ydet efter § 58 a,«.

60. Efter § 63 indsættes:

»§ 63 a. I enfamiliehuse, som på tilsagnstidspunktet er udlejede, og i tofamiliehuse, hvor ejeren på tilsagnstidspunktet bebor den ene lejlighed, ydes støtten efter reglerne for udlejningsejendomme, jf. dog § 63 b.

§ 63 b. Ved afhændelse af en ejerbolig til andre end medejer, ægtefælle, husstandsmedlem, som husstands-fællesskab har bestået med i de sidste 5 år, eller livsarving ophører udbetaling af den ydelsesstøtte, som er nævnt i § 59, stk. 3 og 4.

Stk. 2. Ved afhændelse af tofamiliehuse som nævnt i § 63 a til andre end medejer, ægtefælle, husstandsmedlem, som husstands-fællesskab har bestået med i de sidste 5 år, eller livsarving ophører den ydelsesstøtte, der er nævnt i § 59, stk. 3 og 4, til den del af ejendommen, som ejeren bebor.

Stk. 3. Såfremt en senere ejer af ejendomme som nævnt i § 63 a selv helt eller delvis tager det udlejede i brug, ophører den ydelsesstøtte, der er nævnt i § 59, stk. 3 og 4, til den ibrugtagne del.

Stk. 4. Boligministeren kan i øvrigt helt eller delvis bringe udbetaling af ydelsesstøtte i form af rentebidrag og ydelsesbidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres.«

61. I § 64, stk. 3, ændres »§ 59, stk. 5« til: »§ 63 b, stk. 4«.

62. I § 64 a indsættes efter »63«: », 63 a–63 b«, og efter »byfornylsesnævnet« indsættes: », jf. dog stk. 2«.

63. I § 64 a indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Indbringelse af kommunalbestyrelsens beslutninger efter stk. 1 for byfornylsesnævnet kan kun ske, hvis beslutningen omfatter

spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornylsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren.«

64. I § 69, stk. 2 og 6, indsættes efter »byfornylsesforsøg«: »og boligforbedringsforsøg«.

65. I § 69, stk. 7, indsættes efter »byfornylsesforsøg«: », boligforbedringsforsøg«.

66. I § 71, stk. 5, ændres »lejerforeningen« til: »lejerforening«.

67. I § 73 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Når fristen for et i medfør af stk. 1 nedlagt forbud er 5 år eller derover, kan ejeren eller en panthaver, ét år før forbudet træder i kraft, og inden det er trådt i kraft, forlange, at kommunalbestyrelsen optager spørgsmålet om fortsat benyttelse til ny beslutning. Skønner kommunalbestyrelsen, at fortsat benyttelse ud over den oprindelige frist ikke er uforsvarlig, kan den fastsætte en ny frist for benyttelsens ophør. Fristen kan højst være i alt 15 år, regnet fra forbudets nedlæggelse.«

Stk. 3–11 bliver herefter stk. 4–12.

68. I § 73, stk. 4, der bliver stk. 5, ændres »stk. 7–9« til: »stk. 8–10«.

69. I § 73, stk. 5, der bliver stk. 6, ændres »stk. 3« til: »stk. 4«, og »stk. 7–9« ændres til: »stk. 8–10«.

70. I § 73, stk. 8 og 9, der bliver stk. 9 og 10, ændres »Stk. 7« til: »Stk. 8«.

71. I § 74 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»Stk. 5. Naboejere har ret til at få dækket rimelige udgifter til reetablering af deres ejendom. Den del af de rimelige reetableringsudgifter på naboejendomme, som ejeren af en ejendom, der er påbudt nedrevet, ikke er pligtig at betale, har naboejeren ret til at få dækket efter § 57. Kommunalbestyrelsen kan indtræde som part i en retssag herom.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 6.

72. I § 75 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke: