

43. I § 57, stk. 3, indsættes som 2. pkt.:

»Godtgørelsen kan højst ydes i 2 år efter det tidspunkt, hvor den forhøjede boligudgift første gang skal betales.«

44. I § 58, stk. 1, ændres »og senere« til: »samt yde garanti for senere«, og efter »stk. 4,« udgår »1. og 3. pkt.,«.

45. I § 58, stk. 2, ændres »lån« til: »byggelån«.

46. I § 58 a, stk. 1, ændres »stk. 4, 2. pkt.« til: »stk. 5«.

47. § 59, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. I ejendomme, der på tilsagnstidspunktet er ejerboliger eller ejes af et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i lov om boligbyggeri, af institutioner som nævnt i kap. 11 og 12 i samme lov, af en kommune eller af en privat andelsboligforening, finansieres den del af de støtteberettigede udgifter, der svarer til forøgelsen af ejendommens leje- og brugsværdi, med indekslån. Det samme gælder i ejendomme, hvor ejeren på tilsagnstidspunktet selv anvender mindst 80 pct. af bruttoetagearealet til erhvervsformål. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte i form af rentebidrag.«

48. I § 59, stk. 4, ophæves 2. pkt., og 4. pkt. affattes således:

»Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte i form af rentebidrag og ydelsesbidrag.«

49. § 59, stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Den del af de støtteberettigede udgifter, der ikke er omfattet af stk. 3 og 4, finansieres med et særskilt indekslån. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om ydelsesstøtte i form af rente- og afdragsbidrag. 1. og 2. pkt. finder ikke anvendelse på ejerboliger og erhvervsjendomme som nævnt i stk. 3, 2. pkt.«

50. I § 60, stk. 2, 3. pkt., og i § 60 a, stk. 5, 1. pkt., indsættes efter »byfornyelsesnævnet«: »henholdsvis huslejenævnet«.

51. I § 60, stk. 3, 1. pkt., ændres »I« til: »For lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse, i«.

52. I § 60, stk. 4, 3. pkt., indsættes efter »Lejen«: »i lejligheder, der helt eller delvis anvendes til beboelse,«.

53. I § 60, stk. 5, ændres »§ 59, stk. 5« til: »§ 63 b«.

54. § 60 a, stk. 4, 1. pkt., ophæves, og i stedet indsættes:

»Det første krav om lejeforhøjelse efter stk. 1 og 2 og den første lejefastsættelse efter forbedringsarbejdernes gennemførelse kan af enhver lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, der er omfattet af kravet, indbringes for byfornyelsesnævnet, medmindre ejendommen er omfattet af bestemmelserne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.«

55. I § 60 a, stk. 5, 3. pkt., indsættes efter »Byfornyelsesnævnet«: »henholdsvis huslejenævnet«.

56. § 60 c ophæves.

57. I § 62, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Det samme gælder, hvis lejeforhøjelsen for de gennemførte forbedringer i udlejningsejendomme medfører, at lejen kommer til at overstige det lejedes værdi, eller hvis boligafgiftsforhøjelsen for de gennemførte forbedringer i private andelsboligforeninger medfører, at boligafgiften kommer til at overstige brugsværdien.«

58. § 62, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Til udlejningsejendomme og andelsboligforeninger ydes støtten i form af afdragsbidrag, der udgør afdraget på det i § 59, stk. 5, nævnte indekslån. For private andelsboliger kan kommunalbestyrelsen ved fastsættelsen af brugsværdien før forbedring bortse helt eller delvis fra boligafgiftsforhøjelser, som er gennemført indtil 18 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, og som overstiger lejeværdien for tilsvarende hus eller husrum. For boliger ejet af et almennyttigt boligselskab, jf. § 2 i lov om boligbyggeri, kan kommunalbestyrelsen ved fastsættelsen af leje- og brugsværdien før forbedring bortse fra boligafgiftsforhøjelser, som er gennemført indtil 18 måneder før bekendtgørelsen af beslutning efter § 10, stk. 1, og som overstiger den leje, der kan opkræves efter § 7 i lov om boligbyggeri. For private ud-