

har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 5.

29. I § 24, stk. 4, der bliver stk. 5, ændres »stk. 1-3« til: »stk. 1-4«.

30. Efter § 30 indsættes:

»§ 30 a. Kommunalbestyrelsen kan meddele ejeren af en ejendom, der er omfattet af en beslutning i henhold til § 7, § 7 a eller § 32, påbud om inden en fastsat frist at træffe de nødvendige foranstaltninger til at sikre, at ejendommen ikke tages i besiddelse af uvedkommende, såfremt ejendommen er helt eller delvis rømmet efter § 36 eller i øvrigt ikke benyttes.

Stk. 2. Foranstaltningerne efter stk. 1 kan bestå i midlertidig udlejning af lokalerne i ejendommen eller i forsvarlig afspærring. Såfremt der efter § 7 eller § 7 a er truffet beslutning om nedrivning af ejendommens bygninger, kan kommunalbestyrelsen give påbud om, at der straks iværksættes foranstaltninger med henblik på nedrivning.

Stk. 3. Efterkommes et påbud om afspærring eller nedrivning ikke inden den fastsatte frist, kan kommunalbestyrelsen lade foranstaltningerne udføre for ejerens regning. Ved påbud om midlertidig udlejning finder § 48, stk. 3 og 4, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene tilsvarende anvendelse.«

31. I § 31, 1. pkt., indsættes efter »gennemførelse«: »samt om ændring af allerede vedtagne beslutninger«.

32. I § 31, 2. pkt., ændres »herunder« til: »endvidere«.

33. Efter § 31 indsættes i *kapitel II*:

»§ 31 a. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at en byfornyelsesbeslutning helt eller delvis kan undtages fra reglerne i § 5, stk. 3, § 9, § 11, stk. 2, § 40, stk. 2, § 47, stk. 3, § 56, stk. 2, nr. 1, og § 56, stk. 4, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Byfornyelsesbeslutningen omfatter højst 20 boliger og højst et areal på 6000 m² og
- 2) ejerne og flertallet af de eventuelle lejere i de enkelte ejendomme har skriftligt tilkendegivet deres accept af forslaget til byfornyelsesbeslutning.«

34. I § 32, stk. 1, 2. pkt., indsættes efter »i«: »§ 7 b og«, og i stk. 2 indsættes efter »§ 7, stk. 1, nr. 4«: »og 5«.

35. I § 36, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.:

»Udlejerens opsigelse skal være skriftlig og indeholde oplysning om opsigelsesgrunden samt om lejerens adgang til at gøre indsigelse efter stk. 3. Er det lejede udlejet til andet end beboelse, skal opsigelsen tillige indeholde oplysning om lejerens rettigheder efter lov om leje §§ 88-90. Indeholder opsigelsen ikke disse oplysninger, er den ugyldig.«

36. I § 36, stk. 3, 2. pkt., ændres »lejefristens« til: »lejerfristens«.

37. I § 36, stk. 5, indsættes efter »taksationsmyndighederne«: », jf. lov om offentlige veje«.

38. I § 43, stk. 1, ophæves *sidste pkt.*, og i stedet indsættes:

»Kommunalbestyrelsens beslutninger efter § 42, stk. 7-10, kan indbringes for byfornyelsesnævnet, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornyelsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren.«

39. I § 44, stk. 1, og § 44 a, stk. 1, ændres »3 måneder« til: »6 måneder«.

40. I § 56, stk. 8, indsættes efter »der«: »beregnet på kontantbasis«.

41. § 56, stk. 9, 1. pkt., ophæves.

42. Efter § 56 indsættes i *kapitel VI*:

»§ 56 a. Skal kommunalbestyrelsen efter en beslutning efter denne lov råde over en ejendom, er ejeren af ejendommen berettiget til godtgørelse af afholdte rimelige udgifter til sikring af ejendommen efter § 30 a.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens afgørelse efter stk. 1 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Boligministeren kan dog optage en sag til behandling, når det skønnes, at sagen er af principiel betydning.

Stk. 3. Godtgørelse efter stk. 1 udbetales af kommunen.«