

Til lovforslag nr. L 166. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 9. maj 1989*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om realkreditinstitutter, lov om indeksregulerede realkreditlån og byggeloven

§ 1

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 501 af 21. juli 1987, foretages følgende ændringer:

1. § 3, stk. 1, affattes således:

»En beboelsesejendom må for at være tidsvarende i det væsentlige opfylde følgende kvalitetsnormer:

- 1) Bygningen skal yde tilfredsstillende sikkerhed mod ulykker, herunder brand, idet den i konstruktiv henseende samt med hensyn til el- og gasinstallationer skal være i forsvarlig stand.
- 2) Bygningens tagdækning, vinduer, døre og øvrige facadedele skal være tætte og i god stand.
- 3) Facadebehandling og andre udvendige arbejder skal være foretaget under hensyntagen til opretholdelse eller forbedring af bygningen og bygningens forhold til den omliggende bebyggelse og til friarealet omkring bygningen.
- 4) Bygningen skal have sædvanlige tidssvarende opvarmningsmuligheder, og energiforbruget skal være søgt begrænset gennem energibesparende foranstaltninger.
- 5) Bygningens sanitære forhold, indeklima, lydisolering og dagslysforhold skal have en tidssvarende tilfredsstillende kvalitet.
- 6) Boligens indretning skal opfylde bygge Lovgivningens bestemmelser herom.
- 7) Ejendommen skal have tilfredsstillende udendørs opholdsarealer.«

2. I § 3 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan kun træffe beslutning om gennemførelse af foranstaltninger omfattet af stk. 1, såfremt sundheds- og brandfarlige forhold, jf. § 70, er afhjulpet eller afhjælpes senest i forbindelse hermed.«

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

3. § 3, stk. 2, der bliver stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser om de i stk. 1 omhandlede overordnede kvalitetsnormer samt om en prioriteret rækkefølge for kvalitetsnormernes opfyldelse.«

4. I § 3, stk. 3, der bliver stk. 4, indsættes efter »stk. 1«: »og 2«, og »stk. 2« ændres til: »stk. 3«.

5. I § 3, stk. 4, der bliver stk. 5, ændres »stk. 3« til: »stk. 4«, og i 2. pkt. udgår »dog«, og efter »ejendommen« indsættes: », jf. dog § 14, stk. 3«.

6. I § 3, stk. 5, der bliver stk. 6, indsættes efter »stk. 1«: »og 2«, og »stk. 2 og 3« ændres til: »stk. 3 og 4«.

7. I § 5, stk. 1, indsættes efter »kap. II«: », jf. dog § 7 b«.

8. I § 5 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Uanset stk. 3, 2. pkt., kan kommunalbestyrelsen anvende bestemmelserne i kap. VIII, såfremt der 3 år efter offentliggørelsen i medfør af § 9, stk. 1, orienteringen i medfør af §