

Til lovforslag nr. L 104. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 16. december 1988\*)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Kvoter for 1989, ændret finansiering af privat andelsboligbyggeri og byggeskader i almennyttigt boligbyggeri, godkendelse af nye almennyttige boligselskaber)

#### § 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 291 af 26. maj 1988, foretages følgende ændringer:

1. § 2, stk. 1 og 2, affattes således:

»Et almennyttigt boligselskab er et selskab, der i medfør af denne lov er godkendt af en kommunalbestyrelse til at udøve almennyttig boligvirksomhed på grundlag af reglerne i loven. Selskaber, der udøver almennyttig boligvirksomhed gennem datterselskaber (forretningsførerselskaber), kan ikke godkendes.

*Stk. 2.* Selskaber, herunder forretningsførerselskaber, der inden denne lovs ikrafttræden er godkendt til at udøve almennyttig boligvirksomhed, bevarer retten hertil.«

2. I § 2, stk. 4, ophæves 2. pkt.

3. I § 2 indsættes som *stk. 5*:

»*Stk. 5.* Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1–4 nævnte forhold.«

4. I § 15, stk. 9, indsættes efter 2. pkt.:

»Afdelingsbestyrelsen kan tillige træffe beslutning om, at udgifterne til vand skal fordeles på grundlag af individuelle vandmålere.«

5. I § 18, stk. 4, ændres »§ 14, stk. 3« til: »§ 14, stk. 4.«

6. I § 20, stk. 2, 1. pkt., ændres »2 måneder« til: »4 måneder«.

7. I § 26, stk. 3, 5. pkt., udgår »efter forhandling med indenrigsministeren«.

8. I § 31, 2. pkt., og § 43, stk. 1, 1. pkt., ændres »9 pct.« til: »4 pct.«

9. I § 32, 1. pkt., og § 52, 2. pkt., ændres »13 pct.« til: »8 pct.«

10. I § 48, stk. 2, ændres »10.000« til: »8.500« og »1988« til: »1989«.

11. I § 54, stk. 2, 1. pkt., ændres »på henholdsvis 7 pct. og 3 pct.« til: »på hver 5 pct.«

12. § 54 b, stk. 4, 2. pkt., ophæves.

13. I § 54 b indsættes som *stk. 5*:

»*Stk. 5.* Statstøtte i henhold til stk. 4 gives efter tilsvarende retningslinier som i kapitel 7. Om rente- og afdragsbidrag til lån til udbedring af byggeskader gælder dog følgende:

- 1) Tilsagn om rentebidrag omfatter 90 pct. af bidraget og er betinget af, at kommunen betaler de resterende 10 pct.
- 2) Tilsagn om afdragsbidrag omfatter et beløb, der svarer til afdraget på den del af lånet, der ved lånets optagelse overstiger 77 pct. af de godkendte udbedringsudgifter.«