

Til lovforslag nr. L 24. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 16. december 1988*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, lov om indeksregulerede realkreditlån, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje

(Långivning i forbindelse med ejerskifte, udvidelse af udlånsadgangen i andre OECD-lande, fremme af privat udlejningsbyggeri m.v.)

§ 1

I lov om realkreditinstitutter, jf. lovbekendtgørelse nr. 547 af 14. august 1986, som ændret ved lov nr. 691 af 17. oktober 1986, § 1 i lov nr. 931 af 19. december 1986, § 3 i lov nr. 377 af 10. juni 1987, § 3 i lov nr. 379 af 10. juni 1987, § 1 i lov nr. 860 af 23. december 1987 og § 1 i lov nr. 374 af 6. juli 1988, foretages følgende ændringer:

1. I § 10 indsættes som *stk. 19*:

»*Stk. 19.* Lån til ejerskifte efter reglerne i stk. 2, 5 og 6 kan ikke ydes i følgende tilfælde:

- 1) ejerskifte mellem selskaber og/eller personer, hvor den ene part direkte eller gennem et selskab kan udøve bestemmende indflydelse på den anden,
- 2) ejerskifte mellem selskaber, hvor et tredje selskab eller en personkreds direkte eller gennem et selskab kan udøve bestemmende indflydelse på dem begge, og
- 3) ejerskifte mellem ægtefæller, når ejendommen efter ejerskiftet fortsat tjener til deres fælles bolig.«

2. § 28 a, *stk. 1*, affattes således:

»Boligministeren kan godkende forsøgsordninger, hvorefter et institut i et nærmere begrænset omfang kan yde lån i ejendomme i lande, der er medlem af OECD.«

3. Efter § 28 c indsættes:

»*Straffebestemmelser m.v.*

§ 28 d. Undlader et realkreditinstituts bestyrelse, direktion eller revisorer at efterkomme påbud fra tilsynet om berigtigelse af forhold, der er i strid med §§ 9-13 og §§ 15-17 eller med forskrifter fastsat af boligministeren i medfør af disse bestemmelser, kan boligministeren som tvangsmiddel pålægge de pågældende daglige eller ugentlige bøder.

§ 28 e. Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der yder lån i strid med §§ 9-13 og §§ 15-17.

Stk. 2. I forskrifter, der udfærdiges i medfør af loven, kan der fastsættes straf af bøde for overtrædelse af bestemmelser i forskrifterne.

Stk. 3. Er overtrædelsen begået af et realkreditinstitut, kan der pålægges instituttet som sådant bødeansvar.«

§ 2

I lov om indeksregulerede realkreditlån, jf. lovbekendtgørelse nr. 437 af 27. juni 1986, som ændret ved § 2 i lov nr. 931 af 19. december 1986, § 4 i lov nr. 377 af 10. juni 1987, § 2 i lov nr. 379 af 10. juni 1987, § 3 i lov nr. 860 af 23. december 1987 og § 2 i lov nr. 374 af 6. juli 1988, foretages følgende ændringer: