

Nogle af udvalgets spørgsmål til skatteministeren og dennes besvarelse heraf

Spørgsmål 1:

Hvad vil ministeren gøre for at få reguleringsindekset for de årlige omvurderinger mere detaljeret, således at der kan udskilles flere specielle ejendoms kategorier, hvor priserne udvikler sig anderledes end gennemsnittet?

Spørgsmål 2:

Hvilke kommentarer har ministeren til en fremtidig vurdering, hvor man helt afskaffer den omkostningskrævende alm. vurdering og så til gengæld prioriterede højt at få lavet et detaljeret reguleringsindeks og samtidig åbne for en generel klageadgang i relation til den årlige omvurdering, som herefter ville være den eneste vurderingsmulighed?

Svar på spørgsmål 1 og 2:

Statskattedirektoratet foretager løbende en udbygning og omlægning af ejendomssalgssstatistikken med henblik på at muliggøre en mere detaljeret og nøjagtig årsregulering. Ved 18. almindelige vurdering blev alle ejendomme inddeelt i såkaldte grundværdiområder, hvor udnyttelsen efter de bebyggelsesregulerende bestemmelser er den samme, ligesom grundenes priser og prisudviklingen er ensartede. De bebyggede ejendomme vil i vidt omfang også være ensartede med hensyn til karakter og prisudvikling inden for et grundværdiområde, hvilket muliggør udarbejdelse af salgssstatistiske analyser opdelt på grundværdiområder. Denne udbygning af salgssstatistikken vil efterhånden muliggøre en forøget detaljeringsgrad ved de årlige reguleringer af såvel ejendomsværdierne som af grundværdierne.

Den mest detaljerede og nøjagtige årsregulering ville blive opnået, hvis reguleringen tog det maskinelle forslagssystem i anvendelse. Hidtil er forslagssystemet kun blevet ajourført ved de

almindelige vurderinger, og anvendelse af systemet ved årsreguleringerne ville således nødvendiggøre et løbende ajourført maskinelt system.

Spørgsmål 3:

Hvornår agter ministeren at komme med forslag, som sikrer en omvurdering af ejerlejligheder, der er frigjort fra ældre lejemål, og som herigennem typisk opnår en værdi, der er mere end dobbelt så stor som før lejerens død eller fraflytning.

Svar:

Spørgsmålet om omvurdering af frigjorte ejerlejligheder har sammenhæng med en forenkling af lejeværdireglerne.

Det var tanken, at et lovforslag herom skulle have været fremsat i indeværende samling, men fremsættelsen er udskudt til næste folketingsår. Udskydelsen skal ses i sammenhæng med regeringens afbureaukratiseringsplan, hvori der indgår grundlæggende forenkling af skattelovgivningen.

Spørgsmål 16:

Hvilke kommentarer har ministeren til den i spørgsmål 2 nævnte generelle klageadgang i forbindelse med en ny fremtidig vurderingspraksis?

Svar:

Såfremt man – som jeg nævnte i mit svar på spørgsmål 1 og 2 – tog det maskinelle forslagssystem i anvendelse ved årsreguleringerne og årsreguleringerne derved antog karakter af og erstattede de almindelige vurderinger, måtte den adgang, der nu er til klage over de almindelige vurderinger, efter min mening naturligt knyttes til årsreguleringerne.