

af hele ejendomsvurderingsvæsenet. I videre omfang end nu kan man herefter beskæftige virkelig sagkyndige mennesker i stedet for, at man ved de store vurderinger hvert fjerde år må forlade sig på et alt for bredt udsnit af vurderingsfolk.«

Hvis 19. almindelige vurdering udskydes, bliver der større chancer for, at der bliver taget hensyn til de nævnte fremskridtssynspunkter, jf. herved også ministerens som bilag optrykte svar på udvalgets spørgsmål 1, 2 og 16.

Et *mindretal* (Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) kan ikke medvirke til lovforslagets gennemførelse. Mindretallet kan imidlertid stemme for de af ministeren stillede ændringsforslag, hvor der blandt andet er sikret gratis omvurdering i 1990 og 1991.

Mindretallet har gennem udvalgsarbejdet fået belyst de svagheder, der er i den nuværende lovgivning med hensyn til vurderingsopgaverne ved førstegangssalg af ejerlejligheder.

Mindretallet er stærkt forundret over, at der ikke i lovforslaget er medtaget hele det vurderingsområde, som omfatter omvurdering af frigjorte ejerlejligheder, idet denne opgave nu sættes i bero. Dette har den følge, at der vil være en tydelig skævvridning i forholdet mellem små og store ejerlejligheder.

### Ændringsforslag

Af *skatteministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

#### Til § 1

1) Paragraffen affattes således:

##### »§ 1

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jf. lovbekendtgørelse nr. 437 af 14. august 1984, foretages følgende ændringer:

1. I § 1 ændres »1986« til: »1992«.

2. I § 7, nr. 5, 2. pkt., udgår ordene », samt for fragtcentraler, der er autoriseret i medfør af lov om godstransport med motorkøretøjer«.

#### Til § 2

2) Som nye stykker indsættes:

»Stk. 2. I årene 1990 og 1991 afholdes udgifterne til omvurdering efter vurderingslovens § 4 altid af det offentlige uanset bestemmelsen i samme paragrafs stk. 5.

Stk. 3. De fragtcentraler, der var autoriseret i medfør af lov om godstransport med motorkøretøjer ved udgangen af 1988, skal første gang medtages ved årsomvurderingen pr. 1. januar 1991.«

### Bemærkninger

#### Til nr. 1

Efter vurderingslovens § 7, nr. 5, er fragtcentraler undtaget fra vurdering. Det er en betingelse, at fragtcentralen er autoriseret efter lov om godstransport med motorkøretøjer. Da der efter ejendomsbeskatningslovens § 1 ikke beregnes ejendomsskatter af ejendomme, der ikke er vurderet, er der hidtil ikke blevet beregnet ejendomsskatter for fragtcentraler.

Ved gennemførelsen af lov nr. 851 af 21. december 1988 om godskørsel er autorisationsordningen ophævet fra og med 1. januar 1989.

Fragtcentraler vil derfor ikke længere være undtaget fra vurdering efter vurderingslovens § 7. Dette betyder, at der fremover skal beregnes ejendomsskatter for fragtcentralerne.

Foreningen Danske Vognmænd har bedt om, at der etableres en midlertidig ordning, således at fragtcentralerne kan forblive fritaget for ejendomsskatter indtil udgangen af 1991.

Baggrunden herfor er, at Danske Vognmænd ønsker tid til at få etableret en udligningsordning mellem de enkelte fragtcentraler, idet centralerne vil blive pålignet grundskyld af forskellig størrelse.

Det foreslås derfor, at de fragtcentraler, der var undtaget fra vurdering i medfør af vurderingslovens § 27, nr. 5, 2. pkt., først skal medtages ved årsomvurderingen pr. 1. januar 1991. Hermed vil de være undtaget fra ejendomsbeskatning indtil udgangen af 1991.

Overgangsordningen betyder, at kommunerne går glip af en merindtægt på i alt ca. 2–3 mio. kr. i årene 1990 og 1991.

#### Til nr. 2

*Ad det foreslåede § 2, stk. 2*

Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, er der ikke adgang til at klage over