

Til lovforslag nr. L 116. Betænkning afgivet af Skatte- og Afgiftsudvalget den 10. marts 1989

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme

(Udskydelse af 19. almindelige vurdering)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til skatteministeren, som denne har besvaret skriftligt. Nogle af disse spørgsmål og ministerens besvarelse heraf er optrykt som bilag til denne betænkning.

Udvalget har modtaget en skriftlig henvendelse fra Parcelhusejernes Landsforening.

Der er af skatteministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse* med de af skatteministeren stillede ændringsforslag.

Et mindretal inden for flertallet (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) ønsker at udtale følgende:

Som det blandt andet vil være bekendt fra Folketingets behandling af forslag til lov om forberedelse af en ejendomsvurderingsreform, se Folketingstidende 1975-76, forhandlingerne sp. 2908, 5651, 10593 og 11284 samt tillæg A, sp. 2107 og tillæg B sp. 2019, er Frømskridtspartiet ikke tilhænger af det nuværende vurderingssystem.

I lovforslagets bemærkninger (tillæg A sp. 2110) skrev Frømskridtspartiet således:

»Forslagsstillerne skal ikke skjule, at de håber på bred tilslutning til følgende synspunkter:

I stedet for individuelle ejendoms- og grundskyldsvurderinger hvert fjerde år tildeles hver enkelt fast ejendom grundtal svarende til den nuværende vurdering. Derudover opdeles landets ejendomme i en lille snes generelle grupper (ældre udlejningsejendomme, middelstore bøndergårde, omegnsparelhuse, byggegrunde etc.). Pr. hvert år 15. maj kundgøres for hver gruppe for sig, hvor mange procent grundtallet øges (eller nedsættes) med for det følgende finansår.

Den grundejer, som finder ændringen forkert for sin ejendoms vedkommende, kan protestere, så der inden 1. februar det følgende år er klaring over, hvor højt ejendomsskyld- og grundskyldvurderingsbeløbet skal være det påfølgende finansår.

Hver måned gennemgår ejendomsskattemyndighederne ca. én procent af landets ejendomme med henblik på eventuel ændring af grundtallene. Til denne gennemgang udtages dels de ejendomme, hvor der er sket noget afgørende nyt (udstykningsarbejder, omfattende bygningsarbejder etc.), og dels de ejendomme, for hvilke det er længe siden der har været individuel grundtalsrevision, eller hvor der synes at være anden særlig grund til nyvurdering, f.eks. som følge af henvendelse fra ejeren eller andre. Nye grundtal får virkning for beskatningen fra og med den 1. april, der følger mere end syv måneder efter, at grundtallet er meddelt ejeren.

Ved den anførte ordning undgås arbejdet med udfyldelse af vurderingsskemaer, hvorhos der sker en væsentlig administrativ forenkling