

Til lovforslag nr. L 22. Tillægsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 14. december 1988

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v.

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i 2 møder.

Udvalget har modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra Jydske Grundejerforeninger og Landsforeningen Loyal Handel.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Fremskridtspartiets og Centrum-Demokraternes medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) vil redegøre for sin stilling ved lovforslagets 3. behandling.

Et *andet mindretal* (Centrum-Demokraternes medlem af udvalget) kan tiltræde de stillede ændringsforslag og vil redegøre for sin stilling til lovforslaget ved 3. behandling.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af FP):

Til § 2

1) Efter stk. 1 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 2. Lejevilkår, der ikke er reguleret ved denne lov, reguleres ved lov om leje.«

Til § 5

2) I *stk. 3* indsættes som 2. pkt.:

»Lejeren kan dog ikke kræve tilbagebetaling af for meget betalt leje, medmindre retssag om nedsættelse af lejen er anlagt inden 1 år efter 1-års-fristens udløb, jf. stk. 1, eller efter, at en lejeforhøjelse første gang skal betales.«

Til §§ 14-18

3) *Paragrafferne* udgår.

Bemærkninger

Til nr. 1

Det foreslås præciseret, at lejevilkår i en erhvervslejekontrakt, der ikke er reguleret i lov om lejeregulering af erhvervslokaler m.v., reguleres af lov om leje.

Til nr. 2

Det foreslås, at lejeren for at kunne kræve allerede for meget betalt leje tilbagebetalt skal have anlagt sag om lejenedsættelse inden 1 år efter udløbet af 1-års-fristen efter stk. 1, såfremt der er tale om den leje, der blev fastsat ved lejeaftalens indgåelse eller inden 1 år efter en senere lejeforhøjelse.