

herefter med 4 pct. fra staten og 4 pct. fra kommunen.

I de tilfælde, hvor en kommune uden statens medvirken yder støtte til et byggeri, nedsættes grundkapitalen tilsvarende til indtil 8 pct. af ejendommens værdi.

Almennyttige boliger finansieres i dag med 13 pct. grundkapital, 85 pct. indeksslån og 2 pct. beboerindskud. Staten betaler 9 pct. af anskaffelsessummen og kommunerne 4 pct. i form af grundkapital. Til indeksslånet ydes der rentebidrag, som staten dækker, samt afdragsbidrag til den del af indeksslånet, der ligger mellem 75 pct. og 85 pct. af anskaffelsessummen, ligeledes betalt af staten.

Finansieringen foreslås nu ændret, således at grundkapitalen nedsættes til 8 pct. og indeksslånet forøges til 90 pct. af anskaffelsessummen.

Statslig mindreudgift

I de anførte beløb er foretaget modregning af de forøgede statslige rente- og afdragsbidrag, der følger af den øgede indeksbelåning. Tallene angiver således den statslige nettobesparelse.

Til nr. 3

For at dække behovet foreslås en almenlytlig kvote på 12.000.

Til nr. 4 og 9

Bestemmelserne sikrer, at der i 1989 kan opretholdes en uændret byggeaktivitet på 10.000 almenlytlig boliger og 3.500 ungdomsboliger.

Til nr. 5

I betragtning af mange kommuners betrængte økonomiske situation vil den ændrede finansieringsmodel resultere i en faldende interesse fra kommunernes side i at løse byggeskadeproblemer, hvilket ikke mindst vil ramme de såkaldt samspilsramte afdelinger. Det foreslås derfor, at den hidtidig gældende finansieringsform fastholdes.

Det vil samtidig blive foreslået, at lånegrænsen for realkreditlån til nyt almenlytlig byggeri forhøjes fra 85 pct. til 90 pct.

Det foreslås, at staten betaler rente- og afdragsbidrag på den forøgede indeksbelåning, således at finansieringsændringen ingen huslejekonsekvenser får for lejerner. Ændringsforslaget indebærer endvidere, at statens og kommunernes garantiforpligtelser som følge af den forhøjede lånegrænse udvides til også at omfatte intervallet 85 pct.-90 pct. af ejendommens værdi.

Nedsættelsen af grundkapitalen for ungdomsboliger og almenlytlig boliger medfører følgende mindreudgifter for staten for perioden 1989-1992:

	1989	1990	1991	1992
			mio. kr.	
Statslig mindreudgift	173	272	265	238

Til nr. 6

Bestemmelsen sigter imod at friholde såkaldte »selvgroede andelsboligforeninger« fra den ændrede finansieringsmodel for andelsboligforeninger.

Der henvises til, at Boligministeriet i oktober 1988 har udsendt en skrivelse til kommunerne, ifølge hvilken kommunerne skal meddele, hvilke andelsboligprojekter som er »selvgroede«.

Til nr. 7

Mindretallet finder, at andelsboligformen er et godt og efterspurgt alternativ til både almenlytlig boliger og ejerboliger, og ønsker derfor ikke at forringe vilkårene for fremtidens andelsbolighavere.

Mindretallet undrer sig over, at et af de første resultater på boligområdet af Det Radikale Venstres deltagelse i regeringen er et angreb på andelsboligen og ønsker at understrege, at netop ældre og unge boligsøgende, der utvivlsomt er de grupper, som har de største boligproblemer, i særlig grad har vist sig interesserede i andelsboliger.