

Til lovforslag nr. L 104. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 9. december 1988

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Kvoter for 1989, ændret finansiering af privat andelsboligbyggeri og byggeskader i almennyttigt boligbyggeri, godkendelse af nye almennyttige boligselskaber)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd. Et af udvalgets spørgsmål og boligministerens svar herpå er optrykt som bilag til betænkningen.

Udvalget har endvidere modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

Boligselskabernes Landsforening,  
Den selvgroede andelsboligforening  
»Jystrup« og

Kommunernes Landsforening.

Der er af boligministeren og af nogle mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Vedrørende ændringsforslag nr. 7 ønsker boligministeren at henlede Boligudvalgets opmærksomhed på, at den i lovforslaget foreslåede stramning af finansieringsstøtte til nyopførte, private andelsboliger ligger i forlængelse af den ved finanslovforslaget for 1988 af regeringen foreslåede stramning, dog med den væsentlige forskel, at nærværende forslag fordeler stramningen over 5 år, således at der kun vil ske forholdsvis begrænsede stigninger i boligudgiften fra år til år.

Herefter indstiller et *mindretal* (Det Konservative Folkeparti, Venstres og Det Radikale Venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet og det af boligministeren under nr. 1 stillede ændringsforslag.

På baggrund af de oplysninger, der er tilgået udvalget om ønsker om tilsagn til opførelse af almennyttige boliger og ungdomsboliger, finder mindretallet ikke, at der er baggrund for at foretage en nedskæring af kvoterne for 1989. Heller ikke beskæftigelsen inden for bygge- og anlægsgangene berettiger til at begrænse aktiviteten.

Mindretallet må klart tage afstand fra at lade kommunernes merudgifter til byggeskader blive kompenseret over bloktilskuddene. Sker dette, vil det betyde, at kommuner med almennyttigt boligbyggeri bliver straffet, mens kommuner uden almennyttigt boligbyggeri bliver præmieret.

Mindretallet finder, at de »selvgroede andelsboligforeninger« skal fritages for den forringelse af finansieringen, som boligministeren foreslår. Baggrunden herfor er, at det i praksis har vist sig, at så længe der ikke er oprettet en særlig vejledning for de »selvgroede andelsboligforeninger«, er perioden »fra start til mål« to til tre gange så lang, som tilfældet er for de professionelle entreprenørprojekter.

Et *tredje mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet og det af