

## Bemærkninger

## Til nr. 2

I stedet for den foreslåede bemyndigelse til ministeren til nærmere at fastsætte regler for, hvilke ejerskifter der ikke kan ydes ejerskiftelån til, foreslås det, at det i loven udtømmende præciseres, hvilke tilfælde af ejerskifte man finder bør udelukkes fra ejerskiftebelåning.

Det bemærkes, at bestemmelsen om, at ejerskifte mellem ægtefæller ikke betragtes som ejerskifte i realkreditlovens forstand, såfremt ejendommen tjener til deres fælles bolig og begge ægtefæller bliver boende efter ejerskiftet, er i overensstemmelse med gældende praksis.

## Til nr. 3

Ændringsforslaget er en konsekvens af det samtidig stillede ændringsforslag til forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (L 104), hvori grundkapitalen foreslås nedsat fra 13 til 8 pct. Dette forudsætter, at lånegrænsen hæves fra 85 til 90 pct.

## Til nr. 4

Ved den foreslåede § 7, stk. 2, fastslås, at lejen i henholdsvis indkøbsfinansieret boligbyggeri og boligbyggeri opført og udlejet af realrenteafgiftspligtige investorer, som nævnt i boligreguleringslovens § 5, stk. 3 (lovforslagets § 3, nr. 1), kan overstige det lejedes værdi ikke alene ved lejeaftalens indgåelse, som anført i § 5, stk. 3, men også i forbindelse med løbende lejeforhøjelser.

## Til nr. 5-7

Under henvisning til, at den foreslåede finansieringsmodel indeholder et vist subsidielement foreslås, at der gives kommunalbestyrelsen adgang til at beslutte, at indtil hver 10. ledige lejlighed omfattet af den foreslåede lejeafastsættelsesordning skal stilles til rådighed for boligsociale tilfælde i kommunen.

Det foreslås, at byfornyelseslovens bestemmelser med hensyn til administration af ordningen tilsvarende finder anvendelse, herunder reglerne om, hvornår udlejers pligt anses for opfyldt, og om anmeldelse af ledige boliger.

Ved ændringsforslagene præciseres endvidere, at den revision, der er foreslået ved § 1, nr. 9, også omfatter lejeafastsættelsesbestemmelserne efter § 3 og 4.

*Lizzie Lichtenberg (KF) Merete Aarup (KF) Pernille Sams (KF) Mejdahl (V) nfm.*

*Traberg Smidt (V) Kirsten Jacobsen (FP) Jørgen Estrup (RV) Bollmann (CD)*

*Kofod-Svendsen (KRF) Svend Andersen (S) Baadsgaard (S) fmd. Pia Gjellerup (S)*

*Torben Lund (S) Lissa Mathiasen (S) Holger K. Nielsen (SF) Bjørn Poulsen (SF)*

*Pelle Voigt (SF)*