

1) Lovforslaget deles i to lovforslag med følgende titler og indhold:

A. »Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Långivning i forbindelse med ejerskifte, udvidelse af udlånsadgangen i andre OECD-lande)« omfattende § 1 og § 5.

B. »Forslag til lov om ændring af lov om indeksregulerede realkreditlån, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje. (Fremme af privat udlejningsbyggeri m.v.)« omfattende §§ 2–5.

b

Ændringsforslag til det udelte lovforslag.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (KF, V, RV, CD og KRF):

Til § 1

2) Det under *nr. 1* foreslåede nye § 10, stk. 19, affattes således:

»Stk. 19. Lån til ejerskifte efter reglerne i stk. 2, 5 og 6 kan ikke ydes i følgende tilfælde:

- 1) ejerskifte mellem selskaber og/eller personer, hvor den ene part direkte eller gennem et selskab kan udøve bestemmende indflydelse på den anden,
- 2) ejerskifte mellem selskaber, hvor et tredje selskab eller en personkreds direkte eller gennem et selskab kan udøve bestemmende indflydelse på dem begge, og
- 3) ejerskifte mellem ægtefæller, når ejendommen efter ejerskiftet fortsat tjener til deres fælles bolig.«

Til § 2

3) Før nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 1, stk. 3, ændres »85« til: »90.«

Til § 3

4) Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer:

»01. § 7, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Bortset fra byggeri som nævnt i § 5, stk. 3, kan lejeforhøjelse dog ikke kræves, dersom lejen efter lejeforhøjelsen vil overstige det lejedes værdi efter § 47, stk. 2, i lov om leje.«

5) Efter nr. 3 indsættes som nye numre:

»02. Efter § 63 indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel VIII A

Kommunernes adgang til at kræve visse boliger stillet til rådighed

§ 63 a. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at ejere af ejendomme, hvor afkastning beregnes efter § 9, stk. 3, eller § 9, stk. 4, skal stille indtil hver 10. ledige lejlighed til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af boligsociale opgaver.

Stk. 2. § 42, stk. 7–10, og § 43 i lov om byfornyelse og boligforbedring finder tilsvarende anvendelse.«

03. Efter § 67 indsættes som ny paragraf:

»§ 67 a. Forslag til revision af § 5, stk. 3, § 7, stk. 2 og 3, § 9, stk. 3, og § 63 a fremsættes for Folketinget i folketingsåret 1990–91.«

Til § 4

6) Efter den under *nr. 2* foreslåede nye § 53 d indsættes som ny paragraf:

»§ 53 e. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at ejere af ejendomme, hvor lejefastsættelse sker efter dette kapitel, skal stille indtil hver 10. ledige lejlighed til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af boligsociale opgaver.

Stk. 2. § 42, stk. 7–10, og § 43 i lov om byfornyelse og boligforbedring finder tilsvarende anvendelse.«

7) Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer:

»01. Efter § 116 indsættes som ny paragraf:

»§ 116 a. Forslag til revision af § 47, stk. 2, 2. pkt., og kapitel VIII A fremsættes for Folketinget i folketingsåret 1990–91.«