

Til lovforslag nr. L 24. Betænkning af Boligudvalget den 9. december 1988

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, lov om indeksregulerede realkreditlån, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje

(Långivning i forbindelse med ejerskifte, udvidelse af udlånsadgangen i andre OECD-lande, fremme af privat udlejningsbyggeri m.v.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Udvalget har endvidere modtaget skriftlige henvendelser fra:

Assurandør-Societetet,
Boligselskabernes Landsforening,
Kommunernes Landsforening,
Lejernes Landsorganisation og
Lejernes Landsorganisation, Randers
Afdeling.

Der er af boligministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres, Det Radikale Venstres, Centrum-Demokraternes og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag.

Et *flertal inden for mindretallet* (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) finder boligministerens fremgangsmåde, hvor et forslag om ændring af realkreditloven, som et stort flertal i Folketinget er enig om, fremsættes sammen med et forslag af så vidtrækkende karakter som forslaget om fremme af privat udlejningsbyggeri, besynderlig.

Forslaget om fremme af privat udlejningsbyggeri vedrører ganske vist realkreditlovgivningen, men dette forslags væsentligste indflydelse er på begreber som »det lejedes værdi«, »omkostningsbestemt leje« og udlejningsafkast.

Et *tredje mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget ved 3. behandling og for sin stilling til de stillede ændringsforslag ved 2. behandling.

Ændringsforslag

a

Ændringsforslag om deling af lovforslaget.

Af et *mindretal* (S og SF):