

gælder efter lejeloven og således ikke vil gælde for beboelseslejemål.

Til nr. 21

Såfremt lejeren af et tidsbegrænset lejemål efter den gældende lejelovs § 80 benytter det leje i mere end 1 måned efter tidsbegrænsningens ophør, uden at udlejer har opfordret lejeren til at flytte, fortsætter lejeforholdet uden tidsbegrænsning.

Landsforeningen af Ejere af Udlejningsejendomme har redegjort for, at denne frist på 1 måned er for kort for så vidt angår erhvervslejemål. Det foreslås derfor, at fristen forlænges fra 1 til 3 måneder.

Til nr. 22

Ved ændringsforslaget fastslås, at bestemmelsen i den foreslåede § 59, stk. 2, hvorefter udlejer ikke kan opsigte lejeren, såfremt han ønsker at drive erhverv i samme branche fra lokalerne, også gælder blandede lejemål.

Til nr. 23

Ved ændringsforslaget præciseres, at det er

samme typer adfærd, der kan bevirke ophævelse af lejemål efter lovforslagets § 67, stk. 1, nr. 7, som de forhold, der, når de er af mere begrænset omfang, kan bevirke opsigelse efter § 58, nr. 3.

Til nr. 24

Ændringsforslaget indebærer en forenkling, der henviser til de i forvejen gældende regler på boligretsområdet.

Til nr. 26

Forslaget til erhvervslejelov indebærer, at lov om leje efter erhvervslejelovens ikrafttræden ikke længere vil gælde for de i § 1 nævnte lejemål, medmindre dette følger af lovens overgangsbestemmelser. Ved den foreslåede § 82, stk. 3, præciseres, at lejeforhøjelser varslet efter lejeloven til ikrafttræden efter 31. december 1988 derfor bortfalder.

Ved det foreslåede § 82, stk. 4, præciseres, at lejeforhøjelser efter § 28 kun kan gennemføres, når der er gået 4 år siden sidste lejeforhøjelse under hensyn til det lejedes værdi, uanset om forhøjelsen er gennemført efter lejeloven eller erhvervslejeloven.

*Lizzie Lichtenberg (KF) Merete Aarup (KF) Pernille Sams (KF)*

*Mejdahl (V) nfm. Traberger Smidt (V) Kirsten Jacobsen (FP) Jørgen Estrup (RV)*

*Bollmann (CD) Kofod-Svendsen (KRF) Svend Andersen (S)*

*Baadsgaard (S) fmd. Pia Gjellerup (S) Torben Lund (S) Lissa Mathiasen (S)*

*Holger K. Nielsen (SF) Bjørn Poulsen (SF) Pelle Voigt (SF)*