

Til §§ 73-79 (kapitel 15)

24) *Paragrafferne* udgår, og i stedet indsættes som ny paragraf:

»§ 01. Retssager om lokaler, der er omfattet af denne lov, behandles efter reglerne i lov om leje, kapitel XVIII.«

Til § 81

25) *Paragraffen* udgår.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (KF, V, RV, CD og KR.F):

Til § 82

26) Efter stk. 2 indsættes som nye stykker:

»Stk. 3. Lejeforhøjelser, varslet efter § 47 i lov om leje til ikrafttræden efter 31. december 1988, kan ikke gennemføres.

Stk. 4. Lejeforhøjelser efter § 28 kan tidligst få virkning 4 år efter, at en lejeforhøjelse efter § 47 i lov om leje er trådt i kraft.«

Af et *mindretal* (S og SF):

Til §§ 84-88

27) *Paragrafferne* udgår.

Bemærkninger

Til nr. 1, 4, 7, 15, 25 og 27

Da det ikke anses for muligt at gennemføre en samlet erhvervslejelov på grundlag af det foreliggende, meget ufuldstændige lovforslag, og da det samtidig er påtrængende nødvendigt at få gennemført en huslejereguleringsordning inden huslejestoppet for erhvervslokaler ophører med udgangen af 1988, foreslås det, at alt andet end den foreslåede huslejereguleringsordning udgår af lovforslaget.

Til nr. 2

Der resterer efter ændringerne ikke sådanne bestemmelser. Under alle omstændigheder ville

bestemmelsen have givet helt urimelige ændringer for blandede lejemål.

Til nr. 3

Der er tale om en almindelig præcisering af behandlingen af øvrige lejevilkår ud over huslejereguleringen.

Til nr. 5

Det foreslås, at en udlejers manglende orientering af lejerens om den autoriserede vejledning og udlevering heraf skal indebære, at aftaler om videregående pligter for lejerens eller færre rettigheder end efter loven bortfalder, mens det samme ikke gør sig gældende for så vidt angår videregående rettigheder for lejerens.

Til nr. 6

Det foreslås som efter den gældende lejelov § 29, at lejerens har ret til at udføre sædvanlige tekniske installationer i det lejede. Udlejeren har mulighed for at modsætte sig dette, såfremt han kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen.

Bestemmelsen vil dog kunne fraviges ved aftale.

Til nr. 8

Der er tale om en præcisering, således at retssager om denne afklaring undgås.

Til nr. 9

Det hensyn til lejerens planlægning af sin virksomhed over en længere periode, der er grundlag for den foreslåede fordeling over 4 år af lejeforhøjelser efter lovforslagets § 28, ses ikke i samme grad at gøre sig gældende vedrørende procentuelt mindre lejeforhøjelser.

Fordelingen af sådanne forhøjelser synes endvidere administrativt uhensigtsmæssig, da der kan blive tale om meget små årlige stigninger.

På denne baggrund foreslås det, at kun forhøjelser, der på varslingstidspunktet overstiger