

med en udbredt aftalefrihed kombineret med nogle helt væsentlige garantier for lejerne.

Et  *tredje mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget ved 3. behandling og for sin stilling til de stillede ændringsforslag ved 2. behandling.

### Ændringsforslag

Af et  *mindretal* (S og SF):

Til titlen

1)  *Titlen* affattes således:

»Forslag  
til

Lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v.«

Til § 1

2)  *Stk. 3* udgår.

Stk. 4 bliver herefter stk. 3.

Til § 2

3) Efter stk. 1 indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 2.* Lejevilkår, der ikke er reguleret ved denne lov, reguleres ved lov om leje.«

Til §§ 3–27 (kapitlerne 2–7)

4)  *Paragrafferne* udgår.

Af  *boligministeren*, tiltrådt af et  *mindretal* (KF, V, RV, CD og KRF):

Til § 4

5)  *Stk. 3* affattes således:

»*Stk. 3.* Inden lejeaftalens indgåelse skal udlejereren gøre lejeren bekendt med en af Boligministeriet autoriseret vejledning, som udleveres lejeren. Er dette ikke sket, er bestemmelser, der pålægger lejeren større forpligtelser eller giver ham mindre rettigheder end angivet i loven, ugyldige.«

Til § 21

6)  *I stk. 1* indsættes efter 1. pkt.:

»Lejeren har dog ret til at foretage sædvanlige installationer i det lejede, medmindre udlejereren kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen. Lejeren skal give meddelelse til udlejereren, inden han foretager installationen.«

Af et  *mindretal* (S og SF):

Til §§ 28–34 (kapitel 8)

7)  *Kapiteloverskriften* affattes således:

»*Lejeregulering*«

Til § 28

8)  *I stk. 3* indsættes som nyt sidste punktum:

»Lejemål, hvor der er varslet lejeforhøjelse, som der er gjort indsigelse imod, kan ikke anvendes som sammenligningslejemål, før sagen er endeligt afgjort ved forlig eller dom.«

Af  *boligministeren*, tiltrådt af et  *mindretal* (KF, V, RV, CD og KRF):

9)  *Stk. 4, 1. pkt.*, affattes således:

»Såfremt lejeforhøjelsen overstiger 20 pct. af den leje, der er gældende på varslingstidspunktet, skal forhøjelsen fordeles over 4 år, således at forhøjelsen pr. år udgør ¼ af den samlede lejeforhøjelse.«

Til § 29

Af et  *mindretal* (S og SF):

10)  *I stk. 2, 2. pkt.*, indsættes efter »lejeforhøjelsen«:

», herunder oplysning om sammenligningslejemåls adresser og kvadratmeterleje,«.

11)  *I stk. 4, 1. pkt.*, udgår », der dog ikke må overstige 50 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal«, og efter 1. pkt. indsættes som nye punktnummer: