

Til lovforslag nr. L 22. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 9. december 1988

Betænkning

over

Forslag til lov om leje af erhvervslokaler m.v.

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Udvalget har endvidere modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

Advokaterne i Fredericiagaarden, Fredericia,
Beboerrepræsentationen for Borgergade 30-42 og Hindegade 11, København,
Butikshandelens Fællesråd,
Erhvervslejernes Landsorganisation ELO,
Gangsted-Rasmussen, Niels, advokat, København,
Handelskammeret,
Håndværksrådet,
ISS, Clorius International A/S,
Jydske Grundejerforeninger,
Kosan Brunata A/S,
Landsforeningen for Ejere af Udlejningsejendomme og
Lejernes Landsorganisation.

Der er af boligministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom der henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres, Det Radikale Venstres, Centrum-Demokraternes og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag samt det af boligministeren under nr. 14 stillede ændringsforslag.

Et *flertal inden for mindretallet* (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) udtaler følgende:

Erhvervslejeforslaget er kun på enkelte og ubetydelige områder blevet bedre, end det var ved fremsættelsen. Det meget mangelfulde forslag kræver en række ændringer for at kunne være acceptabelt og stå for de næste års udvikling på erhvervslejemarkedet. Arbejdet med de nødvendige ændringer vil ikke kunne gennemføres inden nytår, da en så væsentlig lovgivning ikke kan trækkes lynhurtigt gennem Folketinget, når det grundlag, der har været til behandling, er så mangelfuldt.

Mindretallet mener, at det foreslåede princip om huslejeregulering i erhvervslejemål med enkelte præciseringer er rigtigt og desuden vigtigt at gennemføre inden nytår, hvor huslejestoppet for erhvervslejemål udløber.

Mindretallet har derfor stillet ændringsforslag, som indebærer, at huslejereguleringen kan gennemføres inden nytår, medens resten af erhvervslejeloven behandles i løbet af foråret efter en genfremsættelse.

Med et grundigt arbejde i foråret skulle det være muligt at skabe en god erhvervslejelov