

Beretning nr. 6. Beretning afgivet af Miljø- og Planlægningsudvalget den 31. maj 1989

Beretning

over

forureningssagen i Mundelstrup Stationsby

Udvalget har i et par møder drøftet forureningssagen fra Mundelstrup Stationsby ved Århus og har herunder stillet spørgsmål til miljøministeren, som denne har besvaret skriftligt og i 2 samråd.

Udvalget har endvidere den 15. marts 1989 modtaget en deputation af beboerrepræsentanter fra området. Af beboerrepræsentanternes fremsendte materiale fremgår bl.a., at der fra 1871 til 1921 lå en stor gødnings- og syrefabrik i Mundelstrup Stationsby. Fabrikken blev anlagt af det daværende Fredens Mølle og senere overtaget af Superfos A/S. Efter produktionsens ophør er en stor del af fabriksgrunden udstykket i parceller til boligbebyggelse, lettere industri og liberale erhverv.

I maj 1986 konstaterede Århus Amtskommune tungmetalfurening i området og lod i august 1986 den gamle fabriksgrund klassificere som kemikalieaffaldsdepot.

Et stort undersøgelsesprogram, som først blev afsluttet i januar 1989, har vist omfattende forurening i fyldlaget med bly og arsen i hele området.

Beboerrepræsentanterne har derfor peget på en ekspropriationsløsning under henvisning til, at beboerne ikke bør stilles privatøkonomisk og dispositionsmæssigt ringere end andre grundejere, og at deres nuværende økonomiske stavnsbinding ophæves.

Miljøministeren har over for udvalget oplyst, at Miljøministeriet afventer en indstilling fra Århus Amt, og at ministeren i sager af den fore-

liggende karakter har den endelige beslutningskompetence.

Miljøministeren har endvidere oplyst, at hun har haft et møde med formanden for teknisk udvalg i Århus Amtskommune og med rådmanden for magistratens 2. afdeling. Under dette møde fremlagde formanden for teknisk udvalg i Århus Amtskommune en alternativ løsningsmodel, hvorefter området eksproprieres og udlægges til erhvervsformål. Det blev tillige oplyst, at der er en aktuel køber til det således udlagte område. Omkostningerne ved den alternative løsning blev opgjort således:

- ca. 25 mio. kr. i udbetalt ekspropriationserstatning,
- ca. 13 mio. kr. i oprensningssudgifter.

Et forventet salg af den udlagte grund skønnes at indbringe ca. 13 mio. kr.

Den billigste miljømæssigt forsvarlige løsning i henhold til lov nr. 262 af 8. juni 1983 om kemikalieaffaldsdepoter vil koste ca. 25 mio. kr., idet den forurenede jord skal totalfjernes og erstattes med ny og ren jord, samtidig med at den eksisterende beboelse opretholdes.

Miljøministeren har desuden over for udvalget oplyst, at der ikke i den gældende kemikalieaffaldsdepotlov er hjemmel til at foretage ekspropriation i et tilfælde som det foreliggende, hvor ekspropriation og rensning vil være dyrere end rensning til den eksisterende anvendelse. Ministeren vil overveje, om en sådan hjemmel bør tilvejebringes i forbindelse med en kommende lovrevision, som ministeren ag-