

Til beslutningsforslag nr. B 80. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 30. maj 1989

Betænkning

over

Forslag til folketingsbeslutning om omfinansiering af realkreditlån m.v.

[af Lykketoft (S) m.fl.]

Udvalget har behandlet beslutningsforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Et *mindretal* (Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller beslutningsforslaget til *vedtagelse* ved 2. (sidste) behandling.

Mindretallet bemærker, at beslutningsforslaget sammen med beslutningsforslag nr. B 79 om tvangsauktioner skal ses som en række anvisninger til regeringen på muligheder for at mindske antallet af tvangsauktioner. Derudover ønskes mulighed for at smidiggøre forløbet af tvangsauktioner, ligesom eftervirkningerne ønskes mindsket.

Beslutningsforslagene berører en række løsningsmuligheder. Regeringen opfordres til at tage initiativer, som vil kunne forberedes gennem de kommende måneder, således at Folketinget kan tage relevante initiativer for at mindske antallet og følgerne af tvangsauktioner.

Et *andet mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres og Det Radikale Venstres medlemmer af udvalget) indstiller beslutningsforslaget til *forkastelse* ved 2. (sidste) behandling.

Dette mindretal har noteret sig, at boligministeren over for udvalget har tilkendegivet, at man fra regeringens side er indstillet på at se på problemet med det stigende antal tvangsauktioner med henblik på at finde en løsning, der kan vende den aktuelle udvikling, især for de

husejere, der uden egen skyld er kommet i en vanskelig økonomisk situation.

En afgørelse af, hvilke forholdsregler det i den forbindelse vil være hensigtsmæssigt at træffe – eksempelvis ændrede bestemmelser om gældssanering, øgede muligheder for omlægning af lån og for personlig vejledning og rådgivning om afvikling af ydede lån samt effektivisering af ejendomsomsætning – vil imidlertid forudsætte en nærmere drøftelse med bl.a. realkreditinstitutterne og ejendomsformidlerne. Sådanne drøftelser har boligministeren allerede taget initiativ til, og man er på denne baggrund i gang med en vurdering af situationen på ejendomsmarkedet og mulighederne for at afhjælpe og ikke mindst forebygge fremtidige problemer.

Boligministeren finder, at man bør afvente resultaterne af disse analyser og vurderinger, der forventes tilendebragt inden udgangen af august 1989, med henblik på lovgivningsinitiativer i begyndelsen af det nye folketingsår.

Et *tredje mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) finder problemerne omkring det stadig stigende antal tvangsauktioner så store og alvorlige, at der meget hurtigt må gøres noget virkelig effektivt fra Folketingets side. Resultatet af de undersøgelser og udredninger, der i øjeblikket finder sted, kan virke som inspirationskilde, men må ikke forhindre, at der virkelig sker noget.

Fremskridtspartiet er enig i at opfordre regeringen til snarest muligt at fremsætte forslag