

Til lovforslag nr. L 206. Tillægsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 25. maj 1989

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om leje

[af Kirsten Jacobsen (FP) m.fl.]

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet lovforslaget i nogle møder. Udvalget har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt og i samråd.

Der er af et flertal og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Socialistisk Folkepartis medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse* med det under nr. 1 stillede ændringsforslag.

Et mindretal inden for flertallet (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) udtaler, at man ønsker, at mobiliteten i boligmassen opretholdes og også gerne udvides. Et væsentligt middel hertil er en udvidet bytteret mellem de forskellige boligformer. Samtidig er det mindretallets opfattelse, at der ikke må kunne ske nogen form for kapitalisering af den bytteret, man har ved at have en lejebolig eller en anden bolig at bytte med.

Selv om mindretallet fandt, at årsagen til fremsættelse af det foreliggende lovforslag var stærkt overdrevet, stillede mindretallet ændringsforslag i betænkningen om, at retten til at bytte med en ejerbolig udgik. Det har efterfølgende vist sig, at vedtagelsen af dette ændringsforslag har mere vidtrækkende betydning end forudsat. Uanset denne virkning ønsker mindretallet at fastholde denne mere vidtrækkende vedtagelse, indtil en nærmere afklaring og be-

grænsning af kapitaliseringsmulighederne ved en udvidet bytteret foreligger.

Et *mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*, men vil stemme for det af mindretallet stillede ændringsforslag.

Mindretallet finder i øvrigt, at behandlingen af lovforslaget i udvalget, efter at betænkningen var afgivet, klart har vist, at det ikke er aktuelt at foretage en indskrænkning i lejernes bytteret. SF støtter således regeringens opfattelse af, at spørgsmålet om eventuelle uhenigtsmæssige virkninger af bytteretten skal behandles i forbindelse med den kommende revision af lejeloven. SF mener, at uhenigtsmæssige virkninger af bytterettens nuværende omfang (eksempelvis overdreven kapitalisering og eventuelle sociale problemer i forbindelse med fordelingen af udlejningsmassen) bør behandles, uden at bytteretten, som har vist sig som et afgørende gode for lejerne, indskrænkes generelt, som det er hensigten med det foreliggende lovforslag. Tværtimod mener SF, at meget taler for at udvide den eksisterende bytteret til også at omfatte de såkaldte blandede lejemål. Det fremgår også af det af SF den 25. maj 1989 fremsatte forslag til ny lejelov (L 248, §§ 117-120).

SF har stillet et ændringsforslag, der friholder så mange som muligt fra de foreslåede indskrænkninger i bytteretten.

Ændringsforslag