

Til beslutningsforslag nr. B 3. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 9. maj 1989

Betænkning

over

Forslag til folketingsbeslutning om fremme af oprettelsen af selvgroede andelsboligforeninger

[af Holger K. Nielsen (SF) m.fl.]

Udvalget har behandlet forslaget til folketingsbeslutning i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Et af udvalgets spørgsmål og ministerens besvarelse heraf optrykkes som bilag til betænkningen.

Boligministeren har i et samråd over for Boligudvalget tilkendegivet, at hun er enig med Kommunernes Landsforening i, at det er væsentligt, at brugerindflydelsen styrkes i det støttede private andelsboligbyggeri, uanset hvem der står som bygherre. Boligministeren vil derfor tage initiativ til, at Boligministeriet udarbejder et idékatalog til kommunerne indeholdende anvisninger på, hvordan en styrkelse af beoerindflydelsen kan gribes an i praksis.

Boligministeren har desuden oplyst Boligudvalget om, at Kommunernes Landsforening fortsat er indstillet på at henlede kommunernes opmærksomhed på mulighederne for at fremme de selvgroede andelsboligforeninger og for at styrke andelsbolighavernes indflydelse på boligens udformning og karakter.

Herefter indstiller et *flertal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres, Fremskridtspartiets, Det Radikale Venstres, Centrum-Demokraternes og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) beslutningsforslaget til *forkastelse* ved 2. (sidste) behandling.

Et mindretal inden for flertallet (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) bemærker i

øvrigt, at Fremskridtspartiet helt ønsker at afskaffe det misfoster, der hedder andelsboliger.

Et *mindretal* (Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller beslutningsforslaget til *vedtagelse uændret* ved 2. (sidste) behandling.

Et flertal inden for mindretallet (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) ønsker at anføre følgende:

Det er stadig kun meget få private andelsboliger, der opføres af selvgroede eller allerede oprettede andelsboligforeninger. Af de oplysninger, der er tilgået udvalget, fremgår, at ca. 90 pct. af alle private andelsboliger opføres uden at være udbudt i licitation og uden at være underlagt nogen form for kvalitetskontrol. I mange tilfælde sælges disse boliger til en pris svarende til det gældende rammebeløb uden hensyn til, at boligerne måske er opført til f.eks. 1.000 kr. pr. m² under rammebeløbet.

Ud over at kommunerne som foreslået giver ansøgninger fra selvgroede andelsboligforeninger en fortrinsstilling, mener Socialdemokratiet, at der bør oprettes en vejledningstjeneste for personer eller grupper af personer, der ønsker at starte en andelsboligforening med et efterfølgende byggeri som mål. Socialdemokratiet finder endvidere, at der bør gennemføres en ordning, der medfører, at entreprenører eller ejendomsmæglere, der udbyder andele til salg i nye andelsboligprojekter, når f.eks. 60 pct. har tegnet sig, skal være forpligtet til at udbyde pro-