

Bet. o. lovf. vedr. leje

Til lovforslag nr. L 206. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 3. maj 1989

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om leje

[af Kirsten Jacobsen (FP) m.fl.]

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Udvalget har modtaget en skriftlig henvendelse fra Landsforeningen for Ejere af Udlejningsejendomme. Denne henvendelse optrykkes som bilag til betænkningen.

Der er af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Centrum-Demokraternes medlem) lovforslaget til *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag.

Et mindretal inden for flertallet (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) ønsker i øvrigt at bemærke følgende:

Fremskridtspartiet beklager, at det ikke var muligt at opnå flertal for også at begrænse bytteretten for lejere i ejerlejlighedsejendomme, som var udstykket, før lejeren flyttede ind.

Når Fremskridtspartiet støtter ændringsforslaget fra Socialdemokratiet, skyldes det, at det vigtigste problem, nemlig at forhindre lejere i at bytte med ejere og dermed kapitalisere udlejers værdier, løses.

Fremskridtspartiet finder det nemlig helt uholdbart, at der eksisterer en lovgivning, som skal til Højesteret for at blive afklaret.

Et *mindretal* (Centrum-Demokraternes medlem af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget og det stillede ændringsforslag.

#### Ændringsforslag

Af et *mindretal* (S), tiltrådt af et *flertal* (KF, SF, V, FP, RV og KRF):

#### Til § 1

1) Den foreslåede ændring affattes således:

»§ 73, stk. 1, affattes således:

»Lejeren af en lejlighed, der udelukkende anvendes til beboelse, har ret til at bytte med en lejer af en anden lejlighed eller selvstændig beboelse, således at denne overtager lejligheden.««

#### Bemærkninger

#### Til nr. 1

Ved ændringsforslaget udgår alene bestemmelsen om, at lejere kan bytte med ejere, af loven.