

To af udvalget stillede spørgsmål og ministerens besvarelse heraf

Spørgsmål 3:

Ministerens kommentarer udbedes til henvendelsen fra Kreditforeningen Danmarks Byfornylesudvalg og Kommunernes Landsforening (bilag 6).

Svar:

Byfornylesudvalgets og Landsforeningens fælles henvendelse er opdelt i 10 punkter, der vil blive omtalt nedenfor:

Ad 8. Forlængelse af midlertidig genhusning bør suppleres med bestemmelser, så lejeren holdes skadesløs

Byfornylesudvalget og Landsforeningen henstiller at supplere reglerne om midlertidig genhusning med bestemmelser, der sikrer, at lejeren holdes skadesløs, f.eks. gennem midlertidig lejenedsættelse eller ved at tilbyde lejeren permanent genhusning efter gældende regler.

Efter byfornyleslovens § 44 kan udlejeren ikke opsig lejeren til fraflytning, såfremt lejligheden i højst 3 måneder er ubeboelig på grund af forbedringsarbejdernes gennemførelse. Udlejeren kan derimod forlange, at lejeren midlertidigt overtager en anden bolig, som anvises af kommunalbestyrelsen.

I Boligstyrelsens cirkulære af 26. november 1985 om erstatningsboliger m.v. pkt. 3.5.1 anføres, at »såfremt lejeren har fået anvist en midlertidig bolig og lejen for den midlertidige bolig overstiger lejen for den hidtidige bolig, betaler kommunalbestyrelsen forskellen. Herudover betaler kommunalbestyrelsen udlejeren den manglende lejeindtægt med fradrag af sparede

driftsudgifter«. Lejeren skal således alene betale den husleje, der gælder i den midlertidige bolig, dog maksimalt den hidtidige huslejebetaling.

Der er derfor ikke som foreslået behov for at supplere de gældende bestemmelser om midlertidige erstatningsboliger.

Spørgsmål 6:

Vil den foreslåede affattelse af § 3, stk. 1, nr. 4, betyde, at indsatsen for energibesparende foranstaltninger i den fremtidige byfornyelse vil blive svækket?

Svar:

Den foreslåede affattelse af § 3, stk. 1, nr. 4, i lovforslaget er næsten identisk med den nugældende bestemmelse og betyder ingen ændringer i omfang eller niveau vedrørende indsatsen for energibesparende foranstaltninger i den fremtidige byfornyelse.

Til uddybning af bl.a. den nugældende bestemmelse i byfornylesloven om bygningers energiforbrug er der udarbejdet en bekendtgørelse om »visse kvalitetsnormer for beboelsesejendomme m.v., jf. lov om byfornyelse og boligforbedring«. Bekendtgørelsen fastslår som udgangspunkt, at bygninger, der istandsættes i forbindelse med byfornyelse og boligforbedring, skal søges bragt op på det energimæssige niveau, der kræves, for at der kan udstedes energiattest, jf. Byggestyrelsens bekendtgørelse om varmesyn m.v.

Det er hensigten, at denne bekendtgørelses bestemmelser om bygningers energiforbrug niveau-mæssigt skal fastholdes.