

Til lovforslag nr. L 165. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 27. april 1989

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, lov om indeksregulerede realkreditlån og lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v.

(Refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren og landbrugsministeren, som disse har besvaret skriftligt.

Udvalget har endvidere modtaget en skriftlig henvendelse fra Realkreditrådet.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et flertal (udvalget med undtagelse af Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer) skal på baggrund af oplysninger om, at ca. 800 færre bedrifter kan opnå positiv konsolidering som følge af de ændrede renteforhold, henstille til landbrugsministeren, at der i administrationen af refinansieringsordningen tillades en negativ afvigelse fra balancekravet på indtil 11.000 kr., for at 16.500 bedrifter fortsat skal have mulighed for at opnå refinansiering.

Et mindretal (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) kan ikke tilslutte sig flertallets henstilling om, at der bør tillades en ne-

gativ afvigelse fra balancekravet på indtil 11.000 kr. Refinansieringsforliget er generelt for dårligt og vil ikke efter SF's opfattelse blive bedre af denne ændring. Det er helt andre tiltag, der skal til for at klare landbrugets problemer. Brugen af de 10-årige indeksslån vil være en del af en fornuftig løsning.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 2

1) *Nr. 1* affattes således:

»1. I § 4 indsættes efter stk. 9 som nye stykker:

»*Stk. 10.* Et 10-årigt lån, der er omfattet af § 2, stk. 2, 2. pkt., og er ydet i medfør af lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme, kan refinansieres med 20-årige realkreditlån. Ved refinansiering af lån efter 1. pkt. bevares den hidtidige prioritetstilling for de nye lån.

Stk. 11. Jordbrugslån, der er omfattet af § 2, stk. 2, 3. pkt., og er ydet i medfør af lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme, kan ydes som lån, der amortiseres som et 30-årigt indeksslån, men hvor restgælden forfalder efter 10 år.