

Henvendelse fra Græsted-Gilleleje Kommune vedrørende administration af sommerhusloven

Den 22. marts 1989

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg
Vedrørende foretræde den 29. marts 1989

Notat: Administration af sommerhusloven

Resumé af problemerne i at administrere sommerhusloven 1983 – på grund af usikker lovgivning, manglende konsekvens i opfølgningen og politisk usikkerhed gennem de seneste 2 år

Anledning:

5 nordsjællandske kommuner (Hundested, Frederiksværk, Skævinge, Helsingør og Græsted-Gilleleje) ønsker at gøre Folketinget opmærksom på, at politisk usikkerhed siden 1987 har gjort administration af sommerhuslovens bestemmelser imod helårsbeboelse umulig. Der peges derfor på et lovgivningsinitiativ.

0. Problemstilling:

Der blev senest i 1983 gennemført en lovgivningsændring af reglerne mod helårsbeboelse i sommerhusområder. Dette skete ikke mindst foranlediget af 6 nordsjællandske kommuner, der ønskede mere præcise regler.

Da dønningerne efter 83-justeringens overgangsbestemmelser havde lagt sig, var der i få år en rimelig klar administrations- og retspraksis.

Den 21. maj 1987 blev der af Østre Landsret afsagt dom i den såkaldte Jægerspris-sag. Et par blev frifundet for ulovlig helårsbeboelse til trods for, at det forelå klarlagt, at parret havde været tilmeldt folkeregistret på sommerhusadressen og havde haft denne som »egentlig« bolig. Politi og anklagemyndighed ophørte herefter med at rejse og pådømme »sager«.

I 1987/88 blev det tilkendegivet af regeringsmedlemmer – om end i meget forskellige varianter – at der burde åbnes adgang til helårsbeboelse i sommerhusområder; primært blev peget på pensionister.

Siden 1987, især fra midten af 1988, er ulovligt helårsophold i sommerhusområder steget drastisk. Alene i nærværende kommuners områder er det efter optællinger og skøn vurderet, at ulovligt ophold omfatter 5–10 pct. af sommerhusene. I Græsted-Gilleleje Kommune er det »ulovlige« ophold opgjort til mindst 900 mennesker (kommunens indbyggertal: 17.400).

1. 1983-lovændringen (lov nr. 207 af 25. maj 1983)

Denne lovjustering bestod væsentligst i en effektivisering af håndhævelsen af forbudet mod helårsbeboelse. Der blev indført regler om påtale og straf. Reglerne om dispensation blev fastholdt meget restriktivt – de særlige tilfælde, der skal vedrøre særlig nødvendigt erhvervsophold samt sygdom.

Som overgangsbestemmelser blev fastsat, at de mennesker, der i strid med reglerne og trods myndighedernes pålæg om fraflytning fortsat havde ulovligt ophold, skulle kunne opnå dispensation på livstid.