

Til lovforslag nr. L 193. Betænkning afgivet af Miljø- og Planlægningsudvalget den 29. marts 1989

Betænkning

over

Forslag til lov om helårsbeboelsesret

[af Jane Oksen (FP) m.fl.]

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder.

Som bilag er optrykt en henvendelse fra Græsted-Gilleleje Kommune, som er tilgæet udvalget under alm. del.

Miljøministeren har over for udvalget tilkendegivet følgende:

I forbindelse med behandlingen af nærværende lovforslag kan jeg oplyse, at jeg i slutningen af 1989 vil fremsætte lovforslag, hvorefter det overlades til kommunerne at administrere beboelse af sommerhusområder gennem kommune- og lokalplanlægningen. Det vil sige, at spørgsmålet om helårsbeboelse i sommerhusområder foreslås overført fra sommerhusloven til kommuneplanloven, og at den konkrete regulering sker gennem lokalplanbestemmelser.

Herigennem imødekommes et ønske fra en række kommuner, der har anført, at tilladelser til beboelse af sommerhusområder skal ses i en planlægningsmæssig sammenhæng, og at det er ønskeligt og rationelt, at tilladelse alene kan og må gives af kommunerne.

Det er således tanken, at administrationen af beboelse i sommerhusområder overlades til kommunerne, der har ansvaret for planlægningen og de økonomiske konsekvenser heraf. Det vil derfor ikke blive muligt at påklage kommunernes afgørelser til Miljøankenævnet.

Herefter indstillet et *flertal* (udvalget med undtagelse af Fremskridtspartiets medlem) lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et mindretal inden for flertallet (Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) vil stemme imod lovforslaget, fordi konsekvenserne af den foreslåede liberalisering er helt uoverskuelige for såvel kravet til den kommunale service som for planlægningen af de rekreative områder. Lovforslaget aktualiserer imidlertid det problem, som er rejst af en række nordsjællandske kommuner, at sommerhuslovens regler om beboelse i sommerhuse ikke kan håndhæves (jf. det optrykte bilag).

Således som dette problem er forelagt for udvalget, indebærer den nuværende retstilstand på området, at der i visse sommerhusområder faktisk er etableret en situation, der svarer til lovforslagets hensigt.

Dette er uantageligt, og efter mindretallets opfattelse er det påkrævet, at regeringen snart fremkommer med et forslag til at etablere sådanne forhold på området, at by- og landzonelovens planlægningsmæssige formål varetages, og at der tillægges kommunerne sådanne beføjelser, at bosætningsmønstret kan tilpasses til udviklingen i den enkelte kommune.

Et *mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Mindretallet finder det meget uheldigt, at miljøministeren blot ønsker at lægge låg på de reelle problemer, som er til stede med hensyn til tilladelse til helårsbeboelse af sommerhuse. Mindretallet finder, at denne udsættelse reelt betyder, at spørgsmålet om helårsbeboelsesret vil flyde frem til engang i 1990.