

stemmelserne i retsplejelovens § 60, stk. 1, og § 62 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Lægdommere deltager ikke i forberedelsen af domsforhandlingen, medmindre retshandlingen består i afhøring af parter og vidner, afhjemling af syn og skøn eller afgivelse af kendelse om et omtvistet punkt. Formanden kan dog altid tilkalde lægdommerne under forberedelsen.

§ 187. En sag anlægges på det sted, hvor ejendommen er beliggende.

Stk. 2. Er sag anlagt, kan parterne med retens samtykke fravige reglen i stk. 1.

Stk. 3. Indbringes en sag, der henhører under de almindelige domstole, for boligretten, eller indbringes en sag, der er omfattet af denne lov, for en almindelig domstol, henviser dommeren sagen til rette domstol.

§ 188. Sagerne behandles af boligretten efter retsplejelovens regler for byretssager med de ændringer, som forholdene gør nødvendige.

Stk. 2. Under forberedelsen af domsforhandlingen kan forligsmægling foretages af formanden alene.

Stk. 3. Lægdommerne kan, også uden ledsagelse af formanden, foretage besigtigelse af det lejede.

Stk. 4. Boligrettens afgørelse træffes ved stemmeflerhed.

Stk. 5. Retsplejelovens regler om meddelelse af fri proces finder tilsvarende anvendelse.

§ 189. Anke og kære af boligrettens afgørelser sker til landsretten i overensstemmelse med retsplejelovens regler om anke og kære af afgørelser, der er truffet af en byret.

Stk. 2. Boligrettens afgørelser og forlig indgået for byretten kan tvangsfuldbyrdes efter retsplejelovens bestemmelser om fuldbyrdelse af domme og forlig.

Kapitel 25

Overtrædelser og straf

§ 190. Medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning, straffes med bøde eller hæfte:

- 1) Den udlejer, der overtræder § 4, stk. 1, eller § 152, stk. 2.
- 2) Den udlejer, der afkræver en lejer højere leje end tilladt efter reglerne i kapitel 8.

3) Den, der undlader at give Grundejerns Investeringsfond alle de oplysninger om lejens størrelse og lejerne, som er nødvendige for, at § 74, stk. 4 og stk. 5, kan anvendes.

4) Den, der gennemfører forbedringer af en ejendom i strid med reglerne i kapitel 11 og 12 eller med kendskab til det lovstridige forhold, finansierer sådanne forbedringer.

Stk. 2. Medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning, straffes med bøde endvidere den, som uden kommunalbestyrelsens samtykke

- 1) i strid med reglerne i § 152, stk. 1 og 2, nedlægger en bolig helt eller delvis,
- 2) i strid med reglerne i § 152, stk. 4, udlejer en beboelseslejlighed som enkeltværelser,
- 3) i strid med reglen i § 153 benytter mere end en beboelseslejlighed til bolig for personer, der tilhører samme husstand,
- 4) i strid med reglerne i § 154, stk. 1, tager en lejlighed i brug til midlertidig benyttelse, herunder sommerbeboelse eller lignende, eller
- 5) i strid med reglerne i § 158 iværksætter bygningsforandringer eller lignende med henblik på sammenlægning af boliger til andet end beboelse.

Stk. 3. Medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning, straffes med bøde eller hæfte endvidere den, der i strid med reglerne i kapitel 13 undlader at forny udskiftningsmodne installationer.

Stk. 4. For overtrædelser, der er begået af et aktieselskab, andelsselskab eller lignende, kan der pålægges selskabet bødeansvar. Er overtrædelserne begået af en kommune eller et kommunalt fællesskab, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse, kan der pålægges kommunen eller det kommunale fællesskab bødeansvar.

§ 191. Den, der med henblik på indbetaling til eller udbetaling fra en konto efter § 70, stk. 3, og § 71 over for Grundejerns Investeringsfond afgiver urigtig skriftlig erklæring eller skriftligt bevidner noget, hvorom han ingen kundskab har, straffes efter § 163 i borgerlig straffelov.

Kapitel 26

Boligministerens beføjelser, ikrafttræden m.v.

§ 192. Boligministeren fastsætter nærmere regler om beregning af boligers og erhvervslokalers bruttoetageareal i henhold til denne lov.