

*Stk. 4.* Formanden skal være sagkyndig i erhvervsspørgsmål og opfylde betingelserne i § 181, stk. 2. Af de øvrige medlemmer beskikkes to, hvoraf én skal være bygningskyndig, efter indstilling fra lands- eller landsdelsdækkende sammenslutninger af foreninger af ejere af udlejningsejendomme og to, hvoraf én skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende eller større sammenslutninger af lejere af erhvervslejemål. Bestemmelserne i § 172, stk. 5 og 6, og § 173 finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 5.* Klageren afkræves et beløb på 50 kr. for hvert erhvervslejemål eller lokale, hvorom afgørelse indbringes for ankenævnet. Gebyret tilfalder kommunen og tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis ret.

*Stk. 6.* Reglerne i §§ 174–178 finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 7.* Ankenævnets afgørelse kan af hver af parterne indbringes for boligretten. Indbringelse må ske senest 4 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne. Justitsministeren kan dog undtagelsesvis tillade, at sagen indbringes for boligretten efter udløbet af fristen, når ansøgning herom indgives inden 1 år efter ankenævnets afgørelse. Meddeles tilladelse, skal sag anlægges inden 4 uger.

*Stk. 8.* I ejendomme med lejerrepræsentation kan lejerrepræsentanterne indbringe afgørelsen.

*Stk. 9.* Ankenævnet skal efter boligrettens nærmere bestemmelse redegøre for sin afgørelse under boligretssagen.

*Stk. 10.* Har ankenævnet ikke truffet afgørelse inden udløbet af fristen herfor i henhold til § 178, stk. 1, kan klageren indbringe sagen for boligretten uden at afvente nævnets afgørelse. Kommunalbestyrelsen skal dække de ekstraudgifter, dette vil påføre klageren. *Stk. 7* og *8* finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 11.* Indbringes en sag, der henhører under en anden instans eller et andet nævn, for erhvervsleje- eller ankenævn, henvises sagen til rette instans eller nævn.

## Kapitel 24

### Boligretten

§ 183. Retssager om beboelseslejligheder, husrum eller erhvervslejemål indbringes i første instans for byretten. Retten benævnes boligretten.

*Stk. 2.* Retten tiltrædes af to lægdommere.

§ 184. Dommeren er boligrettens formand. I retskredse, hvor der er ansat mere end én dommer, fastsættes, hvem af dommerne der skal være rettens formand, efter retsplejelovens regler.

*Stk. 2.* For hver retskreds beskikker præsidenten for vedkommende landsret for et tidsrum af 4 år et antal lægdommere. På en liste opføres personer, der udpeges efter forhandling med de større foreninger af grundejere i retskredsen. På en anden liste opføres personer, der udpeges efter forhandling med de større lejerforeninger i retskredsen. På en tredje liste opføres personer, der udpeges efter forhandling med de større erhvervslejerforeninger i retskredsen.

*Stk. 3.* Findes der ikke større grundejer-, lejer- eller erhvervslejerforeninger i retskredsen, udpeges de personer, der opføres på den ene liste, blandt grundejere i retskredsen, som tillige er udlejere, medens de personer, der opføres på den anden liste, udpeges blandt lejere i retskredsen, som ikke tillige er udlejere, og de personer, der opføres på den tredje liste, udpeges blandt erhvervslejere i retskredsen, som ikke tillige er udlejere.

*Stk. 4.* Boligministeren bestemmer, med hvilke organisationer og foreninger der skal forhandles.

§ 185. De, der beskikkes, skal være kendte med bolig-, husleje- og erhvervslejerforhold.

*Stk. 2.* De, der beskikkes, skal have dansk indfødsret og være myndige og uberygtede. De må endvidere ikke være under lavværgemål, og deres bo må ikke være under konkursbehandling. Ophører nogen af de nævnte betingelser med at være opfyldt, tilbagekaldes beskikelsen.

*Stk. 3.* Personer, der er fyldt 70 år eller kan anføre anden rimelig fritagelsesgrund, eller som har været beskikket for mindre end 4 år siden, kan begære sig fritaget for at blive beskikket.

*Stk. 4.* Justitsministeren fastsætter regler om vederlag og rejsegodtgørelse til lægdommere.

§ 186. Boligrettens formand udtager efter forhandling med sagens parter i sager om boliglejemålsspørgsmål en person fra første liste og en person fra anden liste og i sager om erhvervslejemålsspørgsmål en person fra første liste og en person fra tredje liste som lægdommere. Be-