

trages i denne forbindelse som ét amt. Det påhviler ankenævnene ved landsomfattende samarbejde at tilrettelægge deres behandling af sagerne efter ensartede retningslinier.

*Stk. 3.* Ankenævnet består af en formand og fire andre medlemmer, heraf to bygningskyndige. Formanden beskikkes af boligministeren. De øvrige medlemmer beskikkes af amtsrådet, i København og Frederiksberg af kommunalbestyrelserne.

*Stk. 4.* Formanden skal være sagkyndig i boligspørgsmål og opfylde betingelserne i § 172, stk. 2. Af de øvrige medlemmer beskikkes to, hvoraf én skal være bygningskyndig, efter indstilling fra lands- eller landsdelsdækkende sammenslutninger af foreninger af ejere af udlejningsejendomme og to, hvoraf én skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende eller større sammenslutninger af lejere af beboelseslejemål. Bestemmelserne i § 172, stk. 5 og 6, og § 173 finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 5.* Klageren afkræves et beløb på 50 kr. for hver lejlighed eller lokale, hvorom afgørelse indbringes for ankenævnet. Gebyret tilfalder kommunen og tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis ret.

*Stk. 6.* Reglerne i §§ 174–178 finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 7.* Ankenævnets afgørelse kan af hver af parterne indbringes for boligretten. Indbringelse må ske senest 4 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne. Justitsministeren kan dog undtagelsesvis tillade, at sagen indbringes for boligretten efter udløbet af fristen, når ansøgning herom indgives inden 1 år efter ankenævnets afgørelse. Meddeles tilladelse, skal sag anlægges inden 4 uger.

*Stk. 8.* I ejendomme med lejerrepræsentation kan lejerrepræsentanterne indbringe afgørelsen.

*Stk. 9.* Ankenævnet skal efter boligrettens nærmere bestemmelse redegøre for sin afgørelse under boligretssagen.

*Stk. 10.* Har ankenævnet ikke truffet afgørelse inden udløbet af fristen herfor i henhold til § 178, stk. 1, kan klageren indbringe sagen for boligretten uden at afvente nævnets afgørelse. Kommunalbestyrelsen skal dække de ekstraudgifter, dette vil påføre klageren. *Stk. 7 og 8* finder tilsvarende anvendelse.

**§ 180.** I hver kommune nedsættes et eller flere erhvervslejenævn.

*Stk. 2. § 171, stk. 2,* finder tilsvarende anvendelse.

**§ 181.** Et erhvervslejenævn skal bestå af en formand og to andre medlemmer.

*Stk. 2.* Formanden beskikkes af statsamtmanden, i København af overpræsidenten. Formanden skal have bestået juridisk kandidatksamen. Han må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller erhvervslejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler eller ejendomsadministration.

*Stk. 3.* De to andre medlemmer vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra henholdsvis de større grundejerforeninger og de større erhvervslejerforeninger i kommunen. De skal begge være kendte med erhvervslejerforhold. Tvivl om, hvilke foreninger der kan afgive indstilling, afgøres af boligministeren.

*Stk. 4.* Findes der ikke større grundejerforeninger eller erhvervslejerforeninger i kommunen, eller afgiver disse ikke inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist indstilling om valg af medlemmer til nævnet som nævnt i stk. 3, foretager kommunalbestyrelsen valg af nævnsmedlemmer, idet det ene medlem skal være en ejer, der tillige er udlejer, og det andet medlem skal være en erhvervslejer, der ikke tillige er udlejer.

*Stk. 5.* Der vælges to suppleanter for hvert af medlemmerne efter de i stk. 2–4 nævnte regler.

*Stk. 6.* Udnævnelsen af formand, medlemmer og suppleanter sker for indtil 4 år. Genudnævnelse kan finde sted.

*Stk. 7.* §§ 173–178 finder tilsvarende anvendelse.

**§ 182.** Erhvervslejenævnets afgørelse kan af hver af parterne indbringes for et ankenævn. Indbringelse må ske senest 4 uger efter, at underretning om erhvervslejenævnets afgørelse er meddelt parterne.

*Stk. 2.* I hvert amt nedsættes et erhvervsankenævn. København og Frederiksberg anses i denne forbindelse som ét amt. Det påhviler erhvervsankenævnene ved landsomfattende samarbejde at tilrettelægge deres behandling af sagerne efter ensartede retningslinier.

*Stk. 3.* Ankenævnet består af en formand og fire andre medlemmer, heraf to bygningskyndige. Formanden beskikkes af boligministeren. De øvrige medlemmer beskikkes af amtsrådet, i København og Frederiksberg af kommunalbestyrelserne.