

*Stk. 4.* Findes der ikke større grundejerforeninger eller lejerforeninger i kommunen, eller afgiver disse ikke inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist indstilling om valg af medlemmer til nævnet som nævnt i stk. 3, foretager kommunalbestyrelsen valg af nævnsmedlemmer, idet det ene medlem skal være en ejer, der tillige er udlejer, og det andet medlem skal være en lejer, der ikke tillige er udlejer.

*Stk. 5.* Der vælges to suppleanter for hvert af medlemmerne efter de i stk. 2-4 nævnte regler.

*Stk. 6.* Udnævnelsen af formand, medlemmer og suppleanter sker for indtil 4 år. Genudnævnelse kan finde sted.

§ 173. Formand, medlem og suppleant skal opfylde betingelserne i § 185, stk. 1 og 2.

*Stk. 2.* Bestemmelserne i § 185, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 3.* Nævnsmedlem eller suppleant er pligtig at møde i nævnet efter behørig indkaldelse. Udeblivelse, uden at lovligt forfald oplyses, straffes med bøde.

*Stk. 4.* Bestemmelserne i retsplejelovens § 60, stk. 1, og § 62 finder tilsvarende anvendelse.

§ 174. Kommunalbestyrelsen skal stille de fornødne lokaler til rådighed for nævnet og sørge for den nødvendige medhjælp til dette. Kommunen afholder udgifter, som nævnets virksomhed medfører, herunder til kontorhold m.v. og formandens og medlemmernes udlæg i anledning af hvervet, samt vederlag til nævnets medlemmer for deres virksomhed.

§ 175. Indbringelse af sager for huslejenævnet skal ske skriftligt. Den nødvendige dokumentation skal vedlægges.

*Stk. 2.* Senest 1 uge efter sagens indbringelse giver nævnet den anden part i lejeforholdet underretning om indbringelsen med angivelse af, at han må fremsætte sine ytringer i sagen inden 2 uger. Denne frist kan forlænges af nævnet, såfremt særlige omstændigheder taler herfor.

§ 176. Nævnet afgør selv, hvilke nærmere undersøgelser der skal foretages af nævnet i forbindelse med behandlingen af den enkelte sag. Nævnet har ret til at kræve fornødne oplysninger hos sagens parter, alle offentlige myndigheder og private.

*Stk. 2.* Nævnet fastsætter en frist, der normalt ikke kan overstige 2 uger, for besvarelse af de spørgsmål, nævnet stiller i henhold til stk. 1, 3.

pkt. Fristen kan forlænges af nævnet, såfremt særlige omstændigheder taler herfor.

§ 177. Nævnet skal på forlangende foretage besigtigelse. Sagens parter skal indkaldes til besigtigelse med mindst 1 uges varsel. Er det påklagede forhold bragt i orden på tidspunktet for besigtigelsen, og modtager nævnet derefter fornyede klager over det samme forhold, skal nævnet foretage uanmeldt besigtigelse. Kan nævnet ikke ved en sådan uanmeldt besigtigelse umiddelbart få adgang til ejendommens lokaler, skal nævnet skaffe sig en sådan adgang ved de dertil anvendelige midler.

*Stk. 2.* Nævnet kan indkalde parterne til at afgive forklaring for nævnet. Begge parter skal tilvarsles. De kan give møde ved en befuldmægtiget.

*Stk. 3.* Nævnets formand sørger for sagernes forberedelse til behandling i nævnsmøde og har pligt til at informere de øvrige medlemmer om det juridiske indhold i hver enkelt sag. Straffelovens § 148 finder anvendelse.

§ 178. Huslejenævnet skal træffe afgørelse senest 4 uger fra det tidspunkt, hvor nævnet har modtaget svar efter § 175, stk. 2, eller efter § 176, stk. 2, eller hvor fristen for svar efter de nævnte bestemmelser er udløbet.

*Stk. 2.* I tilfælde, hvor fristen for svar efter de i stk. 1 nævnte bestemmelser er udløbet, uden at svar er afgivet, kan nævnet fortolke tavsbeden på den for modparten gunstigste måde og navnlig lægge dennes fremstilling til grund for påkendelsen, medmindre lovens bestemmelser klart gør dette urimeligt.

*Stk. 3.* Huslejenævnets afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed. Nævnet er kun beslutningsdygtigt, når samtlige medlemmer er til stede.

*Stk. 4.* Nævnets afgørelse protokolleres. Er en beslutning ikke enstemmig, indføres tillige oplysning om stemmeafgivningen.

*Stk. 5.* Nævnets afgørelse meddeles parterne i lejeforholdet. Parterne skal gøres bekendt med ankeadgangen efter § 179.

§ 179. Huslejenævnets afgørelse kan af hver af parterne indbringes for et ankenævn. Indbringelse må ske senest 4 uger efter, at underretning om huslejenævnets afgørelse er meddelt parterne.

*Stk. 2.* I hvert amt nedsættes et ankenævn. Københavns og Frederiksberg Kommuner be-