

sker efter reglerne i stk. 2, skal sammenlægningen anmeldes til kommunalbestyrelsen.

*Stk. 4.* Et beboelseslejemål må ikke udlejes som enkeltværelser uden kommunalbestyrelsens samtykke.

*Stk. 5.* Samtykke efter stk. 1 og 4 er ikke nødvendigt, når et beboelseslejemål af staten eller kommunen tages i brug til offentligt formål.

§ 153. Uden de respektive kommunalbestyrelseres samtykke er det ikke tilladt personer, der hører til samme husstand, at benytte mere end ét helårsbeboelseslejemål i samme amt. Københavns kommune, Frederiksberg kommune og kommunerne i Københavns, Roskilde og Frederiksborg amter betragtes i denne henseende som ét amt.

§ 154. Uden kommunalbestyrelsens samtykke må et beboelseslejemål, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, ikke tages i brug til midlertidig beboelse, herunder sommerbeboelse eller lignende, der er til hinder for, at lejemålet fortsat benyttes til helårsbeboelse.

*Stk. 2.* Har ejeren i strid med reglerne i stk. 1 taget lejemålet i brug til sommerbeboelse, kan kommunalbestyrelsen til enhver tid benytte reglerne i § 155. En af ejeren indgået lejeaftale om benyttelse til sommerbeboelse med videre kan af kommunalbestyrelsen kræves ophævet efter reglerne i § 156.

*Stk. 3.* Reglerne i stk. 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse på helårslejemål, som i strid med § 152 er nedlagt uden kommunalbestyrelsens samtykke, uanset om lejemålet ikke inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse.

§ 155. Bliver et beboelseslejemål, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til helårsbeboelse, ledigt, skal ejeren sørge for, at det fortsat benyttes til helårsbeboelse. Et beboelseslejemål anses for ledigt, når det ikke er udlejet til eller ikke benyttes til beboelse, medmindre den hidtidige bruger er midlertidigt fraværende på grund af egen sygdom eller sygdom hos nærtstående eller slægtninge, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, samfundstjeneste, afsoning af straf, forflyttelse eller lignende.

*Stk. 2.* Har et beboelseslejemål været ledigt i mere end 6 uger, skal ejeren foretage anmeldelse af det ledige lejemål til kommunalbestyrelsen. Har lejemålet hidtil været beboet af ejeren

og er udbudt til salg, skal anmeldelse til kommunalbestyrelsen ske, når lejemålet har været ledigt i mere end 12 uger. Har ejeren i sin anmeldelse godtgjort, at han udfolder rimelige bestræbelser for at afhænde lejemålet, finder stk. 3 ikke anvendelse.

*Stk. 3.* Har et lejemål været ledigt ud over de i stk. 2 nævnte tidsrum, jf. dog stk. 2, 2. pkt., kan kommunalbestyrelsen fremsætte skriftligt påkrav til ejeren om, at lejemålet skal være beboet inden en nærmere angivet frist. Efter udløbet af denne frist er ejeren pligtig til straks at udleje lejemålet til kommunen eller en af kommunen anvist boligsøgende. Hvis kommunalbestyrelsen selv lejer lejemålet, kan kommunalbestyrelsen til en boligsøgende enten overdrage lejemålet på uændrede vilkår eller fremleje lejemålet på samme vilkår. Fremleje vil kunne finde sted, uanset om betingelserne i lovens § 113 er opfyldt. Når den lejer, kommunen har fremlejet til, fraflytter, ophører kommunens lejemål.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen er berettiget til ved fogden at lade sig eller en boligsøgende, som kommunalbestyrelsen har anvist, indsætte i lejemålet.

*Stk. 5.* Har ejeren i sin anmeldelse på en efter kommunalbestyrelsens skøn tilfredsstillende måde godtgjort, at han har indgået aftale om senere overdragelse af brugsretten, eller at lejemålet midlertidigt er ubeboeligt som følge af ombygning, kan kommunalbestyrelsen indrømme ham en yderligere frist, inden stk. 3 finder anvendelse.

§ 156. Er et beboelseslejemål som omhandlet i § 155 udlejet, men ledigt, i henhold til § 155, stk. 1, 2. pkt., kan kommunalbestyrelsen ophæve eller pålægge udlejeren at ophæve lejeaftalen.

*Stk. 2.* Ophævelse efter stk. 1 sker ved skriftlig meddelelse til lejeren. Den skal indeholde oplysning om lejerens adgang til at gøre indsigelse, jf. stk. 3.

*Stk. 3.* Vil lejeren ikke anerkende lejemålets status af ledighed og den deraf følgende ophævelse, skal han senest 6 uger efter, at ophævelsen er kommet frem til ham, fremsætte skriftlig indsigelse. Kommunalbestyrelsen må da, hvis den ønsker ophævelsen opretholdt, indbringe sagen for huslejenævnet senest 6 uger efter udløbet af lejerens frist på 6 uger.

*Stk. 4.* Har ejeren ikke senest 6 uger efter, at han fra kommunalbestyrelsen har modtaget meddelelse om, at ophævelsen er gennemført,