

*Stk. 5.* Huslejenævnets påbud påhviler den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

§ 74. Har en udlejer ikke udført renholdelses- og vedligeholdelsesarbejder samt forbedringsarbejder inden en af huslejenævnet fastsat frist, jf. § 73, stk. 3, og § 85, stk. 4, samt § 87, stk. 2, skal Grundejernens Investeringsfond på begæring af en lejer lade de nævnte arbejder udføre for udlejerens regning.

*Stk. 2.* De beløb, som Grundejernens Investeringsfond har lagt ud, forrentes med den rente, der er fastsat efter § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter ved forsinket betaling m.v. fra tidspunktet for opgørelsen af udgifterne til det udførte arbejde. Nærmere regler om fondens adgang til at kræve gebyr for administration i forbindelse med arbejdernes udførelse fastsættes af boligministeren.

*Stk. 3.* Grundejernens Investeringsfond skal på begæring af en ejendoms administrator efter lov om tvungen administration af udlejningsejendomme udlevere materiale vedrørende ejendommen. Grundejernens Investeringsfond kan kræve betaling til dækning af den udgift, der med rimelighed er afholdt til tilvejebringelse af dette materiale.

*Stk. 4.* Investeringsfonden kan i øvrigt bestemme, at indtil 50 pct. af lejeindtægten skal indbetales til fonden, indtil fonden har fået dækning for sine udlæg i henhold til stk. 1 og 2. Investeringsfonden skal lade beslutningen, der er gyldig mod enhver, tinglyse på ejendommen.

*Stk. 5.* Såfremt investeringsfonden efter stk. 4 kan oppebære en del af lejeindtægten, skal alle lejerne efter påkrav herom betale lejen til investeringsfonden, som refunderer udlejerens overskydende beløb. Kun betaling til Grundejernens Investeringsfond har frigørende virkning.

§ 75. Det beløb, der er nævnt i § 70, stk. 1, indbetales løbende. Boligministeren fastsætter nærmere regler om bindingspligten og om Grundejernens Investeringsfonds rettigheder og forpligtelser i forbindelse med ind- og udbetalinger.

*Stk. 2.* Afholdes der i årets løb udgifter til vedligeholdelse, brandsikring eller forbedring i overensstemmelse med reglerne i § 71, kan beløbet fradrages i den løbende indbetaling i det omfang, det ikke dækkes af det beløb, som udlejer efter § 70 har til umiddelbar rådighed. Der bortses fra den del af udgiften, hvortil tilskud er ydet efter anden lovgivning. Indbeta-

lingen skal ledsages af dokumentation for fradragene.

*Stk. 3.* Grundejernens Investeringsfond påser, at det beløb, der til enhver tid indestår på kontoen, svarer til udlejerens forpligtelse efter § 70, stk. 1, med fradrag af beløb, som ikke er indbetalt, jf. stk. 1, og beløb, som er frigivet i medfør af § 76.

*Stk. 4.* Er det på kontoen indestående beløb mindre end forudsat efter reglerne i denne lov, kan frigivelse efter § 76 først ske, når det manglende beløb er indbetalt.

*Stk. 5.* Er det på kontoen indestående beløb større end forudsat efter reglerne i denne lov, udbetales differencen snarest til udlejer, som ikke kan oppebære renter for den overskydende del for den tid, beløbet har været bundet.

*Stk. 6.* Grundejernens Investeringsfond påser, at pligtig indbetaling finder sted rettidigt. For forfaldne beløb har fonden pant i den pågældende ejendom. Beløb, der ikke indbetales rettidigt, inddrives ved udpantning efter reglerne for udpantning af skatter og afgifter, som opkræves ved kommunernes foranstaltning, jf. loven om fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter m.v. Inddrivelsen foretages på foranledning af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen er beliggende. Inddrivelse sker med tillæg af et gebyr, der tilfalder kommunen. Gebyret udgør 50,00 kr. plus ½ pct. af beløb ud over 3.000,00 kr.

§ 76. Beløb indbetalt på en konto efter § 70, stk. 1, kan udbetales, når udlejer dokumenterer, at et tilsvarende beløb er anvendt til ejendommens vedligeholdelse, brandsikring, forbedring efter § 71. Der bortses fra den del af udgiften, hvortil tilskud er ydet efter anden lovgivning.

*Stk. 2.* Senest samtidig med, at udlejer kræver beløb udbetalt efter stk. 1, skal lejerrepræsentanterne have underretning om, for hvilke udgifter beløbet kræves udbetalt.

*Stk. 3.* Beløb indsat på en konto efter § 70, stk. 1, kan udbetales efter stk. 1, medmindre lejerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne protesterer mod udbetalingen inden 6 uger efter modtagelsen af underretningen efter stk. 1. Såfremt enighed ikke kan opnås mellem udlejer og lejerrepræsentanter eller et flertal af lejerne, skal udlejer indbringe sagen for huslejenævnet, såfremt han ønsker at fastholde kravet om udbetaling efter stk. 1.