

delbart sammenligneligt med dette, jf. § 57, og

- 6) en oplysning om, at de senest 6 uger, fra kravet efter § 55 er kommet frem, kan gøre indsigelse efter stk. 4.

Stk. 2. Modtager lejerrepræsentanterne ikke de oplysninger, der er nævnt i stk. 1, er kravet om lejeforhøjelse efter § 55 ugyldigt.

Stk. 3. Lejerrepræsentanterne kan inden 3 uger efter modtagelsen af oplysningerne efter stk. 1 fremsætte skriftligt krav om, at udlejeren inden yderligere 3 uger til lejerrepræsentationen overleverer en skriftlig redegørelse for nærmere angivne supplerende oplysninger til ligemed sådan dokumentation vedrørende budget og vedligeholdelse, som lejerrepræsentanterne har udbedt sig.

Stk. 4. Såfremt lejerrepræsentanterne senest 6 uger efter, at udlejerens henvendelse eller yderligere oplysninger efter stk. 3 er kommet frem, skriftligt har meddelt, at de ikke kan tiltræde lejeforhøjelsen, skal udlejeren inden 2 uger efter udløbet af lejerrepræsentanternes protestfrist forelægge sagen for huslejenævnet, såfremt kravet om lejeforhøjelse fastholdes.

Stk. 5. Såfremt udlejeren ikke rettidigt har modtaget meddelelse fra lejerrepræsentanterne som nævnt i stk. 4 eller lejerrepræsentanterne har tiltrådt lejeforhøjelsen, kan udlejeren oppebære den varslede lejeforhøjelse, når han har meddelt lejerne dette med tilkendegivelse af, at den enkelte lejer kan indbringe spørgsmålet om lejeforhøjelsens berettigelse for huslejenævnet efter § 61.

Stk. 6. Meddelelse efter stk. 5 kan gives i varslingsskrivelsen efter § 55, såfremt den udsendes efter, at lejerrepræsentanterne har svaret, eller deres svarfrist er udløbet.

§ 57. Efter afslutningen af ejendommens regnskabsår udarbejdes et regnskab, der skal omfatte de indtægter og udgifter vedrørende henholdsvis beboelseslejemålene og erhvervslejemålene, der er opført i driftsbudgettet.

Stk. 2. Manglende indtægter som følge af lejenedsættelse i medfør af § 73, stk. 4, ikke udlejede lejligheder eller lejerens misligholdelse af lejebetaling skal fremgå af regnskabet.

Stk. 3. Benyttes en beboelseslejlighed eller et erhvervslejemål af udlejeren, eller er lejen for en beboelseslejlighed eller et erhvervslejemål lavere end den omkostningsbestemte leje og det lejedes værdi, optages i regnskabet som en indtægt det beløb, beboelseslejligheden eller

erhvervslejemålet ville have indbragt, hvis der var lejet ud på samme vilkår som dem, der gælder for de øvrige beboelseslejligheder og erhvervslejemål.

Stk. 4. I regnskabet indgår de faktisk afholdte udgifter.

Stk. 5. Regnskabet skal revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor.

§ 58. Udlejeren kan med 3 måneders varsel bestemme, at ejendommens regnskabsår fremtidig skal afsluttes på en anden dato end hidtil. Regnskabsperioden ved overgang til det nye regnskabsår må højst være 18 måneder og skal mindst være 6 måneder.

Stk. 2. Regnskabsperioden må kun ændres én gang af den enkelte ejer i henhold til regnskabsloven.

§ 59. I samarbejde med landsomfattende og større sammenslutninger af foreninger af lejere af beboelseslejligheder, landsomfattende og større sammenslutninger af foreninger af lejere af erhvervslejemål og lands- eller landsdelsdækkende sammenslutninger af foreninger af ejere af udlejningsejendomme udarbejder boligministeren budgetskeama samt standardskrivelser til varsling af lejeforhøjelser. I det omfang dette skeama og disse standardskrivelser er fuldstændigt og korrekt udfyldt, vil lejeforhøjelsen ikke kunne anfægtes af formelle grunde.

§ 60. Indbringes krav om lejeforhøjelse efter §§ 54–56 for huslejenævnet, skal nævnet tilside sætte kravet, dersom betingelserne for forhøjelsens gennemførelse ikke er til stede.

Stk. 2. Indtil nævnets afgørelse foreligger, kan udlejeren oppebære den varslede lejeforhøjelse som en foreløbig lejeforhøjelse, der dog ikke må overstige 15 kr. pr. m² bruttoetageareal. Lejen skal reguleres i overensstemmelse med nævnets afgørelse. Regulering af den i § 21, stk. 2, nævnte forudbetalte leje kan ikke forlanges, før kravet om lejeforhøjelse er afgjort af nævnet.

§ 61. På lejerens begæring skal huslejenævnet, medmindre nævnet har truffet afgørelse efter § 60, afgøre, om udlejeren har krævet højere leje eller betinget sig andre vilkår end tilladt efter bestemmelserne i dette kapitel, og om lejen overstiger det lejedes værdi, jf. § 45.

Stk. 2. Nævnet afgør endvidere uenighed om lejerens betaling for varme og lignende, herun-