

## F. t. 1. om leje

§ 52. Driftsbudgettet efter § 46 skal omfatte ejendommens samlede driftsudgifter, fordelt på beboelseslejligheder og erhvervslejemål efter hver dels samlede værdi.

§ 53. De samlede budgetudgifter efter fordeling som nævnt i § 52 fordeles på henholdsvis beboelseslejligheder og erhvervslejemål efter bruttoetageareal.

§ 54. I ejendomme uden lejerrepræsentation skal krav om lejeforhøjelse efter § 46 fremsættes samtidig over for de lejere, hvis leje ønskes forhøjet.

Stk. 2. Kravet efter stk. 1 skal være skriftligt og indeholde:

- 1) oplysning om lejeforhøjelsens størrelse,
- 2) oplysning om lejeforhøjelsens beregning, herunder sammenligningsgrundlag i form af gældende huslejebudget og seneste årsregnskab, opstillet på samme måde som det varslede budget,
- 3) de seneste regnskaber, der er indsendt til Grundejernes Investeringsfond, ledsaget af et specificeret regnskab for ejendommens vedligeholdelseskonto for tiden fra det senest udsendte regnskab til et tidspunkt, der ligger højst 3 måneder før varslingstidspunktet,
- 4) oplysning om saldo på lejlighedens vedligeholdelseskonto, medmindre en sådan er udsendt inden for det sidste år, og
- 5) oplysning om lejerens adgang til at gøre indsigelse efter stk. 5.

Stk. 3. Af oplysningen om lejeforhøjelsens beregning, jf. stk. 2, nr. 2, skal fremgå:

- 1) de samlede forventede driftsudgifter for ejendommen,
- 2) beboelseslejlighedernes henholdsvis erhvervslejemålenes andel af de i nr. 1 nævnte driftsudgifter,
- 3) den enkelte lejligheds henholdsvis det enkelte erhvervslejemåls andel af de i nr. 2 nævnte udgifter,
- 4) den samlede forhøjelse for beboelseslejlighederne, henholdsvis erhvervslejemålene,
- 5) den enkelte lejligheds eller det enkelte erhvervslejemåls andel i den i nr. 4 nævnte forhøjelse,
- 6) en let forståelig redegørelse for grundlaget for fordelingen efter nr. 5.

Stk. 4. Opfylder kravet ikke betingelserne efter stk. 1-3, er det ugyldigt.

Stk. 5. Har mindst  $\frac{1}{4}$  af de lejere, hvis leje ønskes forhøjet, senest 6 uger efter, at kravet er kommet frem, skriftligt fremsat indsigelse mod lejeforhøjelsen, skal udlejerens inden yderligere 2 uger forelægge sagen for huslejenævnet, såfremt kravet om lejeforhøjelse fastholdes.

§ 55. I ejendomme med lejerrepræsentation skal krav om lejeforhøjelse efter § 46 fremsættes samtidig over for de lejere, hvis leje ønskes forhøjet.

Stk. 2. Kravet efter stk. 1 skal være skriftligt og indeholde:

- 1) oplysning om lejeforhøjelsens størrelse og beregning,
- 2) oplysning om størrelsen af overskud eller underskud, jf. § 57, stk. 4 og 5, vedrørende de regnskabsår, som er afsluttet efter den seneste lovligt varslede lejeforhøjelse efter § 45,
- 3) oplysning om saldo på lejlighedens vedligeholdelseskonto, medmindre en sådan er udsendt inden for det sidste år, og
- 4) oplysning om, at det budget, der begrunder lejeforhøjelsen, er forelagt lejerrepræsentanterne, samt om deres eventuelle udtalelser,
- 5) oplysning om lejerens adgang til at gøre indsigelse efter stk. 4.

Stk. 3. Opfylder kravet ikke betingelserne efter stk. 1 og 2, er det ugyldigt.

Stk. 4. § 54, stk. 5, finder tilsvarende anvendelse.

§ 56. Senest samtidig med fremsendelsen af kravet efter § 55 skal lejerrepræsentanterne have tilsendt:

- 1) en genpart af de varslingsskrivelser, der er sendt til lejerne,
- 2) en fortegnelse over de varslede lejeforhøjelser,
- 3) en redegørelse for budgetteringen, indeholdende en specifikation af budgettets poster,
- 4) det seneste regnskab, der er indsendt til Grundejernes Investeringsfond, ledsaget af et specificeret regnskab for ejendommens vedligeholdelseskonto for tiden fra det senest udsendte regnskab til et tidspunkt, der ligger højst 3 måneder før varslingstidspunktet,
- 5) det seneste regnskab, der er udarbejdet af udlejerens, opstillet på samme måde som det tilsvarende budget, således at det er umid-