

Skattepligtige personers udlejning af f.eks. containere, edb-anlæg o.lign. vil således være omfattet af kapitalindkomstbestemmelsen og underskudsbe- grænsningen, når udlejningen sker gennem en virk- somhed, som formidler udlejning af aktiver for mere end 10 personer.

Den foreslåede regel om fælles udlejningsvirkso- mhed gælder dog ikke udlejning af ikke afskrivnings- berettiget fast ejendom. Undtagelsen indebærer, at f.eks. udlejning af lejligheder i beboelsejendomme eller sommerhuse gennem et fælles administrations- kontor eller udlejningsbureau ikke bliver omfattet.

Efter forslaget § 1, nr. 3, kan et underskud fra en anpartsvirksomhed eller en udlejningsvirksomhed, som ikke vedrører skibe, ikke fratrækkes i anden po- sitiv kapitalindkomst, men alene fremføres til mod- regning i et overskud fra samme virksomhed de føl- gende indkomstår. Dette kan ske uden tidsbegræns- ning.

Ved opgørelsen af virksomhedens indkomst skal medregnes renteindtægter og renteudgifter. Afgørel- se for, hvorvidt der er tale om virksomhedens renter, er f.eks. for renteudgifters vedkommende, at kreditor ved misligholdelse kan søge sig fyldestgjort i den fæl- les anpartsvirksomheds formue eller en del heraf, dvs. at anpartsinvestorerne hæfter fælles.

Bestemmelserne gælder også for indkomst fra udenlandske anparts- og udlejningsvirksomheder.

Efter forslaget § 6, stk. 2, beskattes indkomst fra anpartsvirksomheder, som anskaffes den 12. maj 1989 eller senere, som kapitalindkomst, og indkom- sten er omfattet af underskudsbe- grænsningen. Det gælder uanset, om der er tale om køb af en »brugt« anpart i et eksisterende anpartsprojekt eller af en an- part i et nyudbudt anpartsprojekt. Tilsvarende vil en skattepligtig, som anskaffer et aktiv den 12. maj 1989 eller senere, og som udlejer det gennem en virksom- hed, som formidler udlejning af aktiver for mere end 10 personer, få indkomsten beskattet som kapitalind- komst og blive omfattet af reglerne om underskuds- begrænsning.

Det foreslås endvidere, at indkomst fra en virk- somhed, der er anskaffet før den 12. maj 1989, omfat- tes af de foreslåede regler om beskatning af indkom- sten som kapitalindkomst og underskudsbe- grænsning, hvis virksomheden den 12. maj 1989 eller se- nere anskaffer aktiver eller overtager anden virksom- hed, uden at dette er nødvendigt for virksomhedens fortsatte drift. Formålet hermed er at undgå, at nye anpartsprojekter etableres i eksisterende virksomheder med henblik på at undgå at blive omfattet af de nye regler.

En virksomhed kan således anskaffe aktiver til f.eks. nødvendig reparation og vedligeholdelse, uden

at virksomheden bliver omfattet. Derimod kan en ek- sisterende virksomhed ikke udvide driften. Afgørel- sen af hvorvidt, der er tale om anskaffelse af aktiver, der er nødvendig for virksomhedens fortsatte drift, afgøres ved ligningen.

Efter forslaget § 1, nr. 3, skal underskudsbe- grænsningen ikke gælde for indkomst for skibsanpart- er, når skibsprojekterne er godkendt af industriministe- ren. Denne del af bestemmelsen skal ifølge forslaget § 6, stk. 3, tages op til revision inden udgangen af 1991.

Denne revisionsbestemmelse skal ses i sammen- hæng med aftrapning/bortfald af den tilladte subsidi- ering af skibsbyggeri indenfor EF. Hensigten er at begrænse fordelene i anpartsfinansiering i skibe i takt med afskaffelse af den tilladte subsidiering indenfor EF.

Til § 2

Efter forslaget § 2, nr. 1, kan virksomhedsskatte- ordningen ikke anvendes på indkomst fra anparts- virksomheder og de udlejningsvirksomheder, som er omfattet af forslaget § 1.

Om baggrunden for forslaget henvises til de almin- delige bemærkninger.

Til § 3

Efter forslaget § 3, nr. 1, ophæves ligningslovens § 28. Efter ligningslovens § 28 kan den selvangivne ind- komst ændres i tilfælde, hvor den skattepligtige har foretaget skattemæssige afskrivninger og nedskriv- ninger m.v., og indkomsten er mindre end det lig- ningsmæssigt opgjorte privatforbrug for det pågæl- dende år. Den skattepligtige indkomst skal i så fald ansættes til samme beløb som privatforbruget. For- højelsen af indkomsten kan dog ikke overstige de samlede afskrivninger m.v., ligesom visse afskrivning- er altid kan foretages.

Begrænsningen af afskrivningerne skal kun ske, hvis privatforbruget overstiger en bundgrænse, som for 1989 er 131.600 kr.

Bestemmelsen i ligningslovens § 28 om det lig- ningsmæssigt opgjorte privatforbrug blev indført i 1974 for at begrænse nedbringelsen af anden skatte- pligtig indkomst ved afskrivninger m.v. Bestemmel- sen anvendes i praksis i begrænset omfang. En for- klaring er, at den set ud fra et administrativt syns- punkt er vanskelig at håndtere i praksis. Desuden er der i lovbestemmelsen gjort undtagelse for personer, der anvender virksomhedsskatteordningen.

Efter forslaget § 3, nr. 2, pålægges virksomheder med flere end 10 ejere, hvoraf nogle i kun uvæsentligt omfang deltager i virksomhedens drift, pligt til at ud-