

## F. t. l. vedr. Christianiaområdet

ven håndhæves i tilfælde af overtrædelser. Når der konstateres overtrædelse af loven, regler udstedt efter loven, vilkår for tilladelser efter loven, eller såfremt det skønnes påkrævet af hensyn til bygninger eller arealer, kan forsvarsministeren meddele påbud eller forbud. Bestemmelsen kan tænkes udnyttet til at give påbud om nedrivning inden for en kortere frist af ulovligt opførte bygninger og tilbygninger. Efterkommes forbudet ikke, vil foranstaltningen blive udført for den ansvarliges regning. I tilfælde, hvor overtrædelse af loven medfører risiko for skade på bygninger eller arealer, vil forsvarsministeren umiddelbart lade de nødvendige foranstaltninger til at afværge denne risiko foretage for den ansvarliges regning.

For at skabe mulighed for en hurtig og effektiv håndhævelse af lovens bestemmelser, således at håndhævelse ikke behøver at afvente fogedsag og eventuelt påfølgende retssag, er der optaget bestemmelse om, at adgang til bygninger, arealer, boder, skure m.v. kan ske uden retskendelse, når der er konstateret overtrædelser af loven, og adgangen er nødvendig af hensyn til at afværge skade på bygninger eller arealer, for at efterse, om der er grundlag for at udstede påbud eller forbud, eller når påbud eller forbud ikke efterleves.

*Til § 7*

For at staten kan få dækket påløbne omkostninger, som følge af overtrædelse af loven, er der medtaget en bestemmelse om, at der er udpantningsret for udgifter til at lade foranstaltninger udføre for de ansvarliges regning og til at afværge skade på bygninger m.v.

*Til § 8*

Bestemmelsen fraviger en række regler inden for fredningslovgivning – såvel indenfor naturfredning som bygningsfredning – planlovgivning og lovgivning om bygningers opførelse, indretning, anvendelse, ombygning og nedrivning. Dog gælder planlovgivningen i det omfang, det er nødvendigt for den planlægning, som miljøministeren udarbejder for området, jf. § 1. Forsvarsministeren udøver de beføjelser, som efter planlovgivningen tilkommer de kommunale myndigheder. Der er således særlig tale om regler, der fastsætter procedurer for, hvorledes der tages beslutning i spørgsmål vedrørende lovlig anvendelse af bygninger og arealer. Fravigelsen af reglerne i fredningslovgivningen og lovgivningen om bygningernes anvendelse, opførelse og nedrivning m.v. er fundet nødvendige, for at de beføjelser, som forsvarsministeren tillægges efter loven, kan udøves med henblik på opfyldelse af lovens og lokalplanernes intentioner.

Selvom der tidligere er truffet beslutning i fredningsøjemed, er det muligt, at lokalplanernes intentioner ikke vil være i overensstemmelse hermed, da der siden fredningsbeslutningerne er sket en udvikling i området såvel i områdets karakter og udnyttelse, som i tilstanden og dermed bevaringsværdien af bygninger og arealer.

På grund af områdets særlige karakter og for at fremme muligheden for hurtige administrative beslutninger er det bestemt, at beslutninger i medfør af denne lov som hovedregel træffes af forsvarsministeren. Det må endvidere forventes, at den forenklede administrative beslutningsprocedure ikke vil medføre samme forbrug af administrative ressourcer.

Da det er hensigten, at beslutninger vedrørende fredning og bygninger og arealers anvendelse m.m. fortsat skal træffes i overensstemmelse med de principper, som er gældende i resten af samfundet, medmindre områdets særlige forhold tilsiger noget andet, er det bestemt, at forsvarsministeren forinden beslutning tages, bør indhente udtalelse fra berørte sagkyndige myndigheder. Høringsbestemmelsen er ikke obligatorisk.

Da formålet med loven er, at forsvarsministeren kan gennemføre den planlægning for området, som miljøministeren har foretaget, er det bestemt, at forsvarsministerens beslutninger skal være i overensstemmelse med lokalplaner for området. Manglende lokalplan er dog ikke til hinder for, at forsvarsministeren kan træffe afgørelser i medfør af loven.

*Til § 9*

Bestemmelsen bemyndiger forsvarsministeren til at udstede bekendtgørelser vedrørende lovens gennemførelse, herunder om Københavns Kommunes medvirken. Bekendtgørelser kan forventes udstedt om f.eks. regler for ansøgning om opnåelse af tilladelser, regler for almindelig færdsel på området, således at området også skal kunne udnyttes rekreativt af Københavns befolkning, detaljerede bestemmelser om gennemførelse af pligten til at anvise erstatningsbolig og regulering af uforudsete situationer.

Endvidere kan forsvarsministeren nedsætte et særligt styringsråd, som tænkes sammensat efter tilsvarende principper, som den nuværende Særlige Styringsgruppe vedrørende Christiania er sammensat efter, eventuelt tillige med deltagelse af juridisk sagkyndige medlemmer. Til varetagelse af de daglige administrative forretninger kan nedsættes et særligt sekretariat.

Det er endelig tanken, at der udstedes regler om, at der blandt de fastboende på Christiania vælges et boerråd på fem til ni medlemmer for minimum et år