

big – eventuelt betinget – tilladelse til at anvende bygninger og areal m.v. for de personer, der ved lovforslagets fremsættelse var tilmeldt folkeregisteret med fast bopæl på Christiania. Der kan herunder også blive givet foreløbig tilladelse til at anvende de bygninger, der er blevet ulovligt opført før lovens ikrafttræden. Det er herefter hensigten, at længerevarende tilladelser kan afløse de foreløbige, når en mere endelig planlægning for arealet er udarbejdet på grundlag af lokalplanen. For virksomheder, der ved lovforslagets fremsættelse blev drevet på Christiania, kan der udstedes en foreløbig – eventuelt betinget – tilladelse for en nærmere angiven periode, inden for hvilken virksomhederne enten skal opnå en mere varig tilladelse eller skal ophøre med driften på området.

Efter lovens ikrafttræden vil der over for anvendelse af bygninger og arealer m.v., hvortil der ikke er givet tilladelse, blive skredet ind i medfør af bestemmelserne i §§ 4, 6, 10 og 11. Efter loven kan der gives tilladelser til ændret anvendelse af bygninger og arealer, således at området naturligt kan udvikle sig inden for lokalplanernes rammer. Bortset fra de foreløbige tilladelser, der kan gives ved lovens ikrafttræden, vil forsvarsministerens tilladelser, jf. § 8, blive givet inden for rammerne af de til enhver tid vedtagne lokalplaner. Ved anvendelse af arealer forstås enhver form for anvendelse, således at også beplantning, anlæggelse af veje og stier m.v. kræver tilladelse fra forsvarsministeren. Hvorvidt der efter loven vil blive givet tilladelse til, at bygninger må opføres, ombygges eller nedrives, afhænger af, om opførelsen, ombygningen eller nedrivningen ligger inden for lovens overordnede hensyn samt lokalplanens rammer, og herunder vil der blive taget hensyn til områdets historiske værdier og rekreative formål.

For at kunne udnytte området, er det fundet nødvendigt at kunne regulere placeringen af genstande på området i samme omfang som på andre offentligt tilgængelige arealer. Derfor kræver placeringen af boder, skure, skurvogne, campingvogne, telte, hegn eller alle andre former for genstande – også mindre genstande – forsvarsministerens tilladelse. Årsagen til, at det er nødvendigt at kunne stille vilkår for en given tilladelse, er, at området skal udvikle sig henimod en udnyttelse inden for lokalplanens rammer.

Vilkårene kan f.eks. være, at der stilles krav om, at bygningen og arealet skal istandsættes inden for en given frist og derefter vedligeholdes til et niveau, som sikrer, at bygningerne ikke går i forfald, og at der er rimelige sundheds- og helbredsmæssige forhold. Forsvarsministeren kan stille som vilkår, at han eller den, han bemyndiger, til enhver tid skal have adgang til bygninger og arealer, således at disses tilstand og anvendelse kan inspiceres for eksempel med henblik på

planlægning af områdets udnyttelse og planlægning af statens retablering af bygninger til deres historiske udseende. Vilkårene vil endvidere indeholde bestemmelser om betaling, som kan variere alt efter, om der er tale om anvendelse til beboelse, institutioner eller erhverv, og bestemmelser om, at brugeren er pligtig at lade det benyttede nedrive og fjerne ved ophør af brug. Tilladelserne vil kunne gives til bestemte personer.

Stk. 3 giver forsvarsministeren hjemmel til at forbeholde sig ret til at tilbagekalde givne tilladelser helt eller delvist. Bestemmelsen giver endvidere hjemmel til, at der til tilladelser kan stilles nye vilkår med samme frist, som tilladelserne kan tilbagekaldes med. For de beboere, som er bosiddende på Christiania ved lovforslagets fremsættelse og tilmeldt Christiania i folkeregistret, vil tilbagekaldelsesvarslet for dele af den foreløbige tilladelse, som kan gives ved lovens ikrafttræden, i almindelighed blive sat til mindst 6 måneder. For senere tilladelser vil tilbagekaldelsesvarslet blive afpasset efter hensyntagen til varigheden af anvendelsen, formen for anvendelsen, formålet med benyttelsen m.m. Tilladelserne vil kunne gives for i forvejen fastsatte perioder. Herved vil der allerede på det tidspunkt, tilladelsen gives, kunne blive taget højde for forandringer, der er planlagt til senere gennemførelse. Bestemmelser i denne paragraf regulerer betingelserne for anvendelsen af bygningerne til både beboelse og erhverv. Anvendelsen vil således ikke være omfattet af lejelovgivningen, da der ikke vil blive tale om lejekontrakter i normal forstand efter lejeloven.

Bestemmelsen i stk. 4 giver forsvarsministeren adgang til at bestemme, at bygninger skal ombygges eller nedrives. Bestemmelsen er tænkt anvendt på såvel de bygninger, som er opført af forsvaret før 1971, som bygninger opført efter 1971 ulovligt af beboerne. Begrundelsen for sådanne beslutninger kan f.eks. være hensynet til de fredningsmæssige interesser i forbindelse med etableringen af rekreativt område, eller tilbageføring til et historisk udseende, at bygningen er uegnet til dens formål eller direkte kondemner. Ombygning for statens regning vil normalt kun kunne finde sted på statens bygninger i forbindelse med tilbageføring til et historisk udseende. Forsvarsministeren kan bestemme, at bygninger, som er ulovligt opført såvel før som efter lovens ikrafttræden, skal nedrives for den ansvarliges regning. Lader den ansvarlige ikke inden for en fastsat frist bygningen nedrive og fjerne, lader forsvarsministeren den nedrive og fjerne for den ansvarliges regning.

#### Til § 4

Hvis der i medfør af § 3 ikke foreligger tilladelse