

slagets fremsættelse var bosiddende på Christiania med registreret folkeregisteradresse, vil fristen for tilbagekaldelse i den foreløbige tilladelse, som forsvarsministeren kan udstede til nuværende brug ved lovens ikrafttræden, ikke blive mindre end 6 måneder. Dog vil tilladelsen kunne tilbagekaldes med forkortet eller uden varsel, hvis der foreligger overtrædelse af de givne vilkår.

Hvor tilladelse til beboelse tilbagekaldes, vil beboeren skulle fraflytte boligen inden fristens udløb til enten anden bolig på Christiania eller bolig uden for området. Det kan bl.a. være nødvendigt at tilbagekalde tilladelser til beboelse i de tilfælde, hvor den pågældende bygning skal nedrives, enten fordi den er kondemnable, eller fordi den er i strid med lokalplanen for områdets anvendelse. Der kan endvidere være tale om, at det vil være nødvendigt, at beboere fraflytter, fordi bygninger skal istandsættes, eller de skal tilbageføres til et historisk udseende, eller anvendes til andet formål som f.eks. institutioner.

Personer, som ikke forlader bygninger eller arealer, når de ikke har ret til at bebo eller anvende disse, kan forsvarsministeren umiddelbart lade fjerne uden fogedens medvirken. Hermed sikres, at Forsvarsministeriet får mulighed for – på grund af de særlige forhold på Christiania – at gennemføre en hurtig og effektiv administration af loven.

Beboernes anvendelse af området har ikke på noget tidspunkt været omfattet af lejelovgivningens bestemmelser. Fremtidig benyttelse, som vil finde sted efter denne lov, vil være reguleret af bestemmelserne i denne lov og af bestemmelserne i de tilladelser, som forsvarsministeren udsteder. Der vil således ikke kunne etableres brugs- eller lejeforhold omfattet af lejelovgivningen. Dette skyldes, at der ikke vil blive tale om kontrakter i normal forstand efter lejeloven.

Beboere, der skal fraflytte, kan som nævnt flytte til anden bolig på Christiania, men findes der ikke på det aktuelle tidspunkt ledige boliger på Christiania, kan det blive nødvendigt for de pågældende at flytte ud af området. Beboere, der ved lovforslagets fremsættelse var tilmeldt folkeregistret med fast bopæl på Christiania, vil blive tilbudt en erstatningsbolig ved Københavns Kommunes foranstaltning. Det forventes, at der ikke vil være mange tilfælde, hvor Københavns Kommune skal tilbyde erstatningsbolig. Der vil i sådanne tilfælde blive indgået aftale med Københavns Kommune om, at fraflytning og tilbydelse af erstatningsbolig skal ske med rimelige frister. Kommunen skal dog kun genhuse personer, som er danske, nordiske eller EF-statsborgere, eller som opholder sig som flygtning. Forsvarsministeren kan fastsætte nærmere regler for tilbud af erstatningsbolig og kommunens medvirken hertil.

Når tilladelser til at have boder, skure, skurvogne eller andre genstande placeret på området tilbagekaldes, eller genstande i øvrigt er placeret på området uden tilladelse, vil den pågældende genstand skulle fjernes ved ejerens foranstaltning inden udløbet af den frist, hvormed tilladelsen er tilbagekaldt. Hvis genstanden ikke er fjernet inden denne frist, vil den – uden fogedens medvirken – blive fjernet ved forsvarsministerens foranstaltning og blive behandlet efter bestemmelser, svarende til bestemmelserne om hittegods. Bl.a. for at tage højde for den situation, hvor genstande kan hindre passage, fylde op eller stå til opbevaring på området – eventuelt anbragt af personer, som ikke bosiddende på Christiania – er det fundet nødvendigt med en særlig bestemmelse om, at genstande skal fjernes fra området.

Erfaringerne gennem årene med administrationen af Christiania har vist, at det har været u hensigtsmæssigt, at kompetencen til at træffe afgørelse om arealers anvendelse og på bygningsområdet har været henlagt til forskellige myndigheder. Det er derfor fundet formålstjenligt at samle administrationen vedrørende anvendelsen af området under ét ministerium.

Loven dispenserer endvidere fra en række regler i anden lovgivning efter hvilke, der træffes beslutning om, hvorledes arealer og bygninger kan anvendes, herunder bestemmelser om fredning – såvel om naturfredning som om bygningsfredning – og om bygningers opførelse, indretning og nedrivning. F.eks. er den nuværende fredning af bygninger på området givet under helt andre forudsætninger end dem, der er gældende i dag. En opretholdelse af disse fredningsbeslutninger ville dels medføre, at området ikke vil kunne udnyttes i overensstemmelse med lokalplanens intentioner, og dels forhindre, at bygninger, der i dag er kondemnabile og uden fredningsmæssig værdi, vil kunne nedrives. Dog gælder planlovgivningen i det omfang, det er nødvendigt for den planlægning, som miljøministeren udarbejder for området. Forsvarsministeren udøver de beføjelser, som efter planlovgivningen tilkommer kommunale myndigheder.

De regler i anden lovgivning, der i medfør af denne lov dispenserer fra, drejer sig således alene om regler efter hvilke, der ellers ville blive truffet beslutninger om anvendelse af Christianiaområdet og bygninger m.m. Der er således ikke tale om at dispensere fra regler i lovgivningen, der direkte normerer borgernes adfærd og ret, og beboernes retsstilling vil således fortsat være den samme som den, som andre borgere har uden for Christiania.

Når forsvarsministeren i medfør af loven træffer beslutning, vil beslutningerne blive truffet i overensstemmelse med lokalplanens intentioner og efter de