

ingen myndighedsbeføjelse, hvorfor det må påhvile de respektive myndigheder at skabe formelle betingelser for, at et byggestop kan gennemføres. . . . «

Beboerne har hidtil bygget uden at indhente tilladelse hos byggemyndighederne. En lokalplan vil have retlig virkning over for bygherren; men på grund af de særlige forhold på Christiania, hvor det i praksis har vist sig vanskeligt at fastslå, hvem der er ansvarlig for det ulovlige byggeri, kan det ikke forventes, at en lokalplan i praksis kan håndhæves efter de almindeligt gældende regler, eller at et byggestop for nyt ulovligt byggeri i praksis kan etableres. Det er disse forhold, som denne lov afhjælper ved at gennemføre regler om en tilladelsesordning m.v.

3. Landsplandirektivet, som miljøministeren har udarbejdet, samt den efterfølgende lokalplan vil fastlægge rammerne for den fremtidige anvendelse af Christianias arealer og bygninger. Loven giver det retlige grundlag for, at den fremtidige anvendelse af områdets arealer og bygninger kommer til at stemme overens hermed, idet der på nuværende tidspunkt er erfaring for, at det ikke har vist sig at være praktisk muligt at håndhæve forbud mod byggeri på Christiania efter de almindeligt gældende regler.

Det er således nødvendigt at etablere en særlig hjemmel til at udstede tilladelser, påbud eller forbud samt at håndhæve disse, hvis landsplandirektivet og den efterfølgende lokalplan skal realiseres.

Landsplandirektiv og lokalplan har normalt kun virkning for fremtidig anvendelse, dvs. ved en forandring i de nuværende forhold. Det er endvidere hverken praktisk muligt eller hensigtsmæssigt at ændre forholdene på Christiania fra én dag til en anden.

Loven tilsigter, at der skal ske en tillempeelse til områdets anvendelse ifølge lokalplanen over en realistisk periode. Ved lovens ikrafttræden kan der derfor til personer, der ved lovforslagets fremsættelse var anmeldt folkeregistret med fast bopæl på Christiania, blive udstedt en foreløbig tilladelse til fortsat anvendelse af areal og bygninger på nærmere fastsatte vilkår. For virksomheder, der ved lovforslagets fremsættelse blev drevet på Christiania, kan der udstedes en foreløbig – eventuelt betinget – tilladelse for en nærmere angiven periode, inden for hvilken virksomhederne enten skal opnå en mere varig tilladelse eller skal ophøre med driften på området.

Efter loven etableres der et særligt forbud mod byggeri, ombygning af eksisterende bygninger samt forbud mod opstilling af skure, skurvogne, hegn og andre genstande uden forsvarsministerens tilladelse. Overtrædelse heraf vil medføre øjeblikkelig fjernelse af det opførte for den ansvarliges regning.

Der vil alene kunne bygges, ombygges samt foretages ændring af arealernes anvendelse ved forsvarsministerens tilladelse. En sådan tilladelse vil kun blive givet, hvis bygninger og anvendelsen af arealet er i overensstemmelse med lokalplanen, og hvis bygningerne opfylder et minimum af krav til kvalitet, brandsikkerhed, egnethed m.v.

Udover hensyntagen til den langsigtede planlægning for området vil en række andre forhold kunne skabe behov for ændringer i arealets anvendelse og bygningsmassens udnyttelse. Sådanne behov kan f.eks. opstå, ved at boligforholdene må anses for at være sundhedsfarlige, ved at der er væsentlige ricisi for arbejdstagernes liv og helbred på arbejdspladsen, ved retablering af historiske værdier som f.eks. rydning af voldene, ved sikring af de rekreative værdier, og ved at Københavns befolkning får adgang hertil. I forbindelse med disse ændringer vil det kunne blive nødvendigt enten at nedrive bygninger, lade bygninger ombygge, lade bygninger istandsætte eller tilbageføre bygninger og arealer til tidligere historisk udseende, fjerne skure, skurvogne og andre genstande, som er placeret på området. Disse ændringer og foranstaltninger kan foretages af staten, ejeren eller brugeren.

De tilfælde, hvor det kan tænkes, at en bruger kan blive pålagt at foretage disse foranstaltninger, vil hovedsagelig falde inden for to områder, nemlig enten som betingelse for brug af en bygning, en del heraf eller et stykke af arealet, eller hvor bruger bliver pålagt at tilbageføre en bygning eller et areal til tidligere tilstand, fordi han uden tilladelse enten har ladet foretage en ombygning eller placeret genstande på området, herunder nye bygninger.

Forsvarsministeren kan stille vilkår for tilladelserne. Som eksempel på sådanne vilkår kan nævnes krav om istandsættelse inden for en given frist, vedligeholdelse af bygninger, bestemmelse om betaling, adgang til besigtigelse af bygninger og arealer samt pligt for bruger til at fjerne den benyttede bygning, skurvogn m.v. efter endt brug.

I de tilladelser, som forsvarsministeren udsteder for anvendelse af området, vil der kunne tages forbehold for hel eller delvis tilbagekaldelse, ligesom tilladelserne vil kunne udstedes for en bestemt periode. Behovet for at kunne tilbagekalde tilladelser er bl.a. begrundet i, at Christianiaområdet er under stadig udvikling, og at det er meningen, at Christianiaområdet skal udvikle sig således, at området vil opfylde lokalplanens intentioner. Der er intet til hinder for, at der gives tilsagn om en vis frist for tilladelsens tilbagekaldelse. Hvilke frister, der i de givne tilladelser vil blive fastsat for tilbagekaldelse, afhænger bl.a. af, hvad tilladelsen gives til. For beboere, der ved lovfor-