

bestyrelser planer for sikring af særlig værdifulde landbrugsområder. Planerne indgår i region- og kommuneplanlægningen.

Stk. 3. Landbrugsministeren kan fastsætte retningslinier for udarbejdelsen og indholdet af de i stk. 2 nævnte planer. Planerne skal godkendes af landbrugsministeren, der kan bestemme, at en godkendt plan skal revideres.

#### § 4. ---

Stk. 2. Landbrugspligten kan ophæves på skovarealer over 35 ha, der er pålagt fredskovs- pligt.

Stk. 3. Ophævelse af landbrugspligt efter stk. 1 kan bl.a. betinges af, at det pågældende areal drives jordbrugsmæssigt, jf. § 7 a, stk. 1, indtil det tages i brug til andet formål, og at arealet på ny pålægges landbrugspligt og afhændes, hvis det ikke inden en nærmere fastsat frist på mindst 18 måneder er taget i brug til formålet. Pålæggelse af landbrugspligt kan i dette tilfælde ske, enten ved at ejendommen genoprettes som landbrugsejendom, eller ved at arealet afhændes til sammenlægning med en bestående landbrugsejendom efter reglerne i § 13.

Stk. 4. Ophævelse af landbrugspligt kan ligeledes betinges af, at ejendommens øvrige jorder frastykkes ejendommen og sammenlægges med anden landbrugsejendom. Såfremt jorden agtes anvendt til skov eller til rekreative formål, kan tilladelsen bl.a. betinges af, at jorden tilplan- tes og pålægges fredskovspligt i henhold til skovloven, eller at jorden pålægges forpligtel- ser, der tager sigte på bevarelse af landskabelige værdier eller tilgodeser ordensmæssige og almene samfundsmæssige hensyn, herunder bl.a., at der sikres offentligheden adgang til arealerne. Såfremt jorden agtes anvendt til ud- nyttelse af råstofforekomster, kan der for tilla- delsen bl.a. stilles betingelser som angivet i § 7 a, stk. 4, sidste pkt.

Stk. 5. Ophævelse af landbrugspligten på en del af en landbrugsejendom ved udstykning kan bl.a. nægtes, når der ved udstykningen ønskes fraskilt beboelses- eller avlsbygninger, der hører til ejendommen, eller når restejen- dommen vil blive opdelt på uheldig måde for drif- ten.

Stk. 6. Når en landbrugsejendom ved ud- stykning eller på anden måde nedbringes un- der 2 ha, ophæves landbrugspligten, medmin- dre ejeren ønsker den opretholdt. Hvis ejen- dommen nedbringes under 0,5 ha, bortfalder landbrugspligten.

Stk. 7. Landbrugsministeren fastsætter regler om, at landbrugspligten kan bortfalde uden til- ladelse efter stk. 1 i forbindelse med udstykning m.v.

#### § 4. ---

Stk. 2. Ophævelse af landbrugspligt efter stk. 1 kan bl.a. betinges af, at det pågældende areal drives jordbrugsmæssigt, jf. § 7 a, stk. 1, indtil det tages i brug til andet formål, og at arealet på ny pålægges landbrugspligt og af- hændes, hvis det ikke inden en nærmere fast- sat frist på mindst 18 måneder er taget i brug til formålet. Pålæggelse af landbrugspligt kan i dette tilfælde ske, enten ved at ejendommen genoprettes som landbrugsejendom, eller ved at arealet afhændes til sammenlægning med en bestående landbrugsejendom efter reglerne i § 13.

Stk. 3. Ophævelse af landbrugspligt kan li- geledes betinges af, at ejendommens øvrige jorder, bortset fra en restparcel med ejendom- mens bygninger, frastykkes ejendommen og sammenlægges med anden landbrugsejen- dom. Restparcellen kan omfatte bygninger, gårdsplads, have og eventuelle andre mindre, tilgrænsende arealer uden væsentlig land- brugsmæssig betydning og må i almindelig- hed ikke overstige 0,5 ha. Såfremt jorden agtes anvendt til skov eller til rekreative formål, kan tilladelsen bl.a. betinges af, at jorden tilplan- tes og pålægges fredskovspligt i henhold til skovlovens § 4, eller at jorden pålægges for- pligtelser, der tager sigte på bevarelse af land- skabelige værdier eller tilgodeser ordensmæs- sige og almene samfundsmæssige hensyn, her- under bl.a., at der sikres offentligheden ad- gang til arealerne. Såfremt jorden agtes an- vendt til udnyttelse af råstofforekomster, kan der for tilladelsen bl.a. stilles betingelser som angivet i § 7 a, stk. 3, sidste pkt.

Stk. 4. Ophævelse af landbrugspligten på en del af en landbrugsejendom ved udstykning kan bl.a. nægtes, når der ved udstykningen ønskes fraskilt beboelses- eller avlsbygninger, der hører til ejendommen, eller når restejen- dommen vil blive opdelt på uheldig måde for drif- ten.

Stk. 5. Når en landbrugsejendom ved ud- stykning eller på anden måde nedbringes un- der 0,5 ha, bortfalder landbrugspligten.