

F. t. l. vedr. landbrugsejendomme m.m.

form/finansieringsform, som passer til hans ønsker, mål, temperament og til bedriften. Det foreslås derfor i § 20, at landbrugsloven udover at skulle give bedre mulighed for bl.a. andelsbrug og gruppelandbrug og så skulle kunne give mulighed for selskaber til at erhverve landbrugsejendomme. Forslaget er begrænset til at omfatte aktieselskaber og anpartsselskaber, som er nøje reguleret ved lov (henholdsvis lov nr. 433 af 18. juli 1988 med senere ændringer om aktieselskaber og lov nr. 434 af 18. juli 1988 med senere ændringer om anpartsselskaber) og har stor udbredelse.

Forslaget rummer mulighed for, at enkeltmandsejede selskaber, familieejede selskaber og selskaber med fremmede investorer kan erhverve landbrugsejendomme. Ifølge forslaget er det dog en forudsætning, at en person, der selv direkte ville kunne stå som ejer af ejendommen, skal være deltager i selskabet og have stemmemajoritet i dette. Forslaget er således egnet til at sikre, at en person, der forestår den daglige drift og bor på ejendommen med sin familie, udøver den afgørende indflydelse på bedriften, og forslaget er på denne måde ikke afgørende i strid med selvejersprincippet.

Det anses for ubetænkeligt at lade selskaber erhverve landbrugsejendomme, når ejer kredsen i det enkelte selskab begrænses til én person, der selv direkte vil kunne erhverve ejendommen, eller i forvejen hidtil har stået som lovlig ejer af ejendommen, eller når ejerkredsen er en sådan person med familie. Her skal ved familie nærmere forstås den kreds, der er nævnt i § 18a, stk. 1, nr. 1: ægtefælle, søskende eller beslægtede i ret op- eller nedstigende linie.

Når der udover sådanne aktie- og anpartsselskaber er registreret etablering af 500 aktie/anpartsselskaber, vil landbrugsministeren tage initiativ til en vurdering af erfaringerne med disse nye ejerformer og i givet fald fremsætte forslag til ændringer.

Udover aktie- og anpartsselskabers adgang til under visse nærmere fastsatte betingelser frit at kunne erhverve adkomst på landbrugsejendomme, foreslås der ingen større ændringer i det gældende sæt regler på området, hvorefter selskaber, fonde, sammenslutninger m.v. ikke har adgang til at erhverve landbrugsejendomme, medmindre der i særlige tilfælde kan gøres undtagelse herfra. Sådanne tilladelser gives navnlig i tilfælde, hvor hovedformålet er andet end landbrugsproduktion, såsom forsknings- og forsøgsvirksomhed, rekreative aktiviteter, råstofindvinding eller social og/eller pædagogisk virksomhed. Selskaber m.v. kan endvidere i nærmere afgrænsede tilfælde få tilladelse til at erhverve større væksthugartnerier og planteskoler.

Disse dispensationsregler foreslås affattet i én paragraf (forslagets § 21), hvorefter de nye regler for vis-

se selskabers frie adgang til erhvervelse af landbrugsejendomme i en selvstændig paragraf (forslagets § 20) indleder denne del af erhvervelseskapitlet. Herved er der skabt overensstemmelse med opbygningen af bestemmelserne for personers erhvervelse af landbrugsejendomme.

Til § 20

I *stk. 1* er fastsat den ufravigelige hovedregel, at stemmemajoriteten i aktieselskabet eller anpartsselskabet skal ejes af en person, der opfylder landbrugslovens erhvervelsesbetingelser, jf. §§ 16, 17, 17a og 18, eller hidtil har haft lovlig adkomst på den ejendom, der skal overgå til selskabseje. Hermed har man ikke afskåret landmænd, der lovligt besidder en landbrugsejendom i henhold til tidligere regler, eller som har opnået dispensation til erhvervelse af en landbrugsejendom, i at overgå til selskabseje.

Bestemmelsen er formuleret således, at aktie- og anpartsselskaber, der hidtil har haft lovlig adkomst på en landbrugsejendom, ikke berøres af de nye regler.

De i *stk. 1* fastsatte betingelser skal opfyldes i hele selskabets ejertid. Det betyder, at en person med stemmemajoriteten i selskabet undervejs kan skiftes ud med en anden person, der opfylder betingelserne i *stk. 1*, nr. 2.

En person, der i henhold til *stk. 1*, nr. 2, indtræder i et selskab, der har overtaget en landbrugsejendom, skal således bl.a. opfylde landbrugslovens betingelse om at tage fast bopæl på ejendommen. En person, der personligt uden at have opfyldt tidskravet for bopælspligten, har ejet en landbrugsejendom, der er overgået til selskabseje med ham som besiddende stemmemajoriteten, skal opfylde betingelsen om at tage fast bopæl på ejendommen ved at være pligtig at bo på ejendommen den resterende del af 8-års perioden. Når en deltager med stemmemajoriteten udskiftes, skal den ny deltager opfylde bopælsbetingelsen i de følgende otte år.

En anden af landbrugslovens betingelser for personlig erhvervelse er kravet om egen drift, der ikke kan honoreres af nogen i selskabet deltagende person, men som sådan skal opfyldes af selskabet, hvori typisk en landmand har den daglige driftsmæssige dispositionsret.

Der er ikke med bestemmelserne i landbrugsloven søgt nogen begrænsning i selskabsdeltagernes adgang til at indgå aktionæroverenskomster. Disse må dog ikke stride imod landbrugslovens bestemmelser eller selskabets vedtægter.

Med henblik på den omtalte vurdering af ordningen og for i øvrigt at lette kontrollen med omsættningen af aktier er det i *stk. 2* foreslået, at alle aktier skal