

Ved en konkret vurdering af erhververens baggrund kan der gives tilladelse til erhvervelse, når erhververen ved tidligere beskæftigelse eller anden uddannelse har landbrugsmæssige kvalifikationer, der svarer til de generelle uddannelseskra-  
v.

Der kan også tages hensyn til karakteren af den pågældende ejendom, herunder om den er egnet til specialproduktion, eller om den har en særlig karakter, hvor uddannelseskra-  
vet kan fraviges, f.eks. ved bestyrerreglen, jf. nedenfor. Der kan således ske en samlet vurdering af forholdene i den konkrete situation.

Bestemmelsen forudsættes som hidtil anvendt på personer, der har været beskæftiget ved praktisk landbrug, pelsdyravl, hjorteavl eller andre specielle produktionsformer. Den kan også anvendes på personer, der i form af uddannelse eller erhvervmæssig beskæftigelse fra udlandet, har kvalifikationer, der svarer til de generelle uddannelseskra-  
v.

Bestemmelsen kan endvidere anvendes ved ejendomme af en ganske særlig karakter, hvor driften af ejendommen kan begrunde en anden uddannelse end en traditionel landbrugsmæssig uddannelse. Der kan f.eks. være tale om ejendomme med særlig store arealer af marginal jordbrugsmæssig værdi eller med bygninger af særlig kulturel værdi m.v., der stiller store krav til vedligeholdelse. Erhvervelse af sådanne ejendomme kræver ofte en særlig økonomisk baggrund, og det kan være vanskeligt at finde kvalificerede købere med en landbrugsmæssig baggrund.

Den nugældende dispensationspraksis vedrørende fravigelse af uddannelseskra-  
vet ved anvendelse af den såkaldte bestyrerregel forudsættes endvidere opretholdt uændret. Der er tale om en restriktiv praksis, hvor der bl.a. lægges vægt på, at driften kan give beskæftigelse til mindst 2 personer, og at der findes bolig på ejendommen til såvel erhververen som bestyren.

*Stk. 3* foreslås ændret, således at bestemmelsen mere fyldestgørende udtrykker dispensationspraksis.

Det er således præciseret, at tilladelse til besiddelse af mere end to landbrugsejendomme også kan gives på betingelse af, at ejeren afhænder en af sine andre ejendomme. I disse situationer vil der, ligesom ved suppler-  
ing af ejendomme, kunne blive tale om en fortrinsstilling for ejere af nærliggende landbrugsejendomme, jf. reglerne i forslaget's stk. 6.

Der kan normalt ikke forventes tilladelse til varig besiddelse af mere end 2 landbrugsejendomme. Ved bedrifter med en stor animalsk produktion må en bedriftsudvidelse i stedet ske ved erhvervelse af supple-  
ringsjord til sammenlægning efter § 13 eller ved tilforpagtning efter § 9, stk. 1, jf. §§ 11 og 12.

Bestemmelsen i stk. 3 må tillige ses i sammenhæng med forslaget's stk. 5, nr. 2, der tager sigte på at modvirke godssamling ved at hindre en uhensigtsmæssig ejendomsfordeling, jf. også § 13, stk. 2, nr. 3.

Afstandsgrænsen på 10 km forudsættes – ligesom den nugældende 5 km grænse – kun fraveget i ganske særlige tilfælde. Der lægges efter stk. 5, nr. 2, vægt på at modvirke en uhensigtsmæssig driftsstruktur ved besiddelse af ejendomme, der ligger uhensigtsmæssigt for samdrift. Der åbnes ikke adgang til en lempelig praksis vedrørende 10 km-grænsen, således som det er tilfældet ved forpagtning og samdrift i forslaget's § 9, stk. 3, nr. 1.

*Stk. 4* er uændret, og i *stk. 5* udgår bestemmelsen i nr. 3 om statsborgerskab. Bestemmelsen udtrykker ikke mere end det, der allerede fremgår af erhvervelsesreglerne i §§ 16-17a og 18a. Efter gældende praksis meddeles normalt tilladelse til erhvervelse til statsborgere fra de nordiske lande og endvidere til andre statsborgere med en fast tilknytning til Danmark. Denne praksis forudsættes videreført uændret.

*Stk. 6* omhandler reglerne om naboers fortrinsstilling til suppleringsjord ved køb af ejendom nr. 2. Reglerne er formuleret således, at de i videst muligt omfang svarer til de tilsvarende regler om suppler-  
ing i § 13, jf. bemærkningerne til nr. 24.

Der er dog fortsat den forskel, at fortrinsstillingen ved køb af ejendom nr. 2 indtræder, når arealet af ejere-  
ns samlede fremtidige jordtilliggende overstiger 70 ha, medens fortrinsstillingen ved sammenlægning indtræder, når den enkelte ejendom suppleres op over 70 ha, jf. bemærkningerne til § 13, stk. 3.

På grund af, at der efter de foreslåede ændringer i § 13 ikke længere gælder begrænsninger med hensyn til nedbringelse eller nedlægning af landbrugsejendomme, kan fortrinsstillingen i visse situationer gøres gældende i videre omfang end efter de nugældende regler.

Der kan herefter fraskilles jord til suppler-  
ing af nærliggende landbrugsejendomme, således at »ejendom nr. 2« nedbringes under den hidtidige nedlægningsgrænse (»bevaringsværdig driftsenhed«) eller nedlægges ved fraskillelse af hele dens jordtilliggen-  
de. Hvis »ejendom nr. 2« drives med en væsentlig animalsk produktion, vil der dog fortsat kunne tages hensyn til denne ejendoms behov for jord for at tilgode-  
se miljøreglerne.

Til § 18a

Anpartsreglerne i *stk. 1* er uændrede. Anpartserhvervelse vil herefter fortsat kun være tilladt inden for en nærmere bestemt familiekreds, jf. dog stk. 2

De nugældende bestemmelser i *stk. 2* om de såkaldte andelsbrug, hvorefter hver anpartshaver skal