

hvilket vil kunne medvirke til en smidig strukturtilpasning ved delforpagtninger.

I *stk. 3* foreslås reglerne om erhvervelse af ejendom nr. 2 lempet. Afstandsgrænsen foreslås hævet fra 5 km til 10 km i overensstemmelse med de foreslåede ændringer ved samdrift i § 9, stk. 1. Arealgrænsen på 50 ha foreslås hævet til 70 ha i overensstemmelse med de foreslåede ændringer ved sammenlægning i § 13, stk. 3.

Kravet om jordbrug som væsentligste erhverv ophæves for at tilgodese deltidslandmænd og for at forenkle administrationen. I konsekvens heraf bortfalder kravet også for erhververe, som i henhold til gældende lov er forpligtet til at opfylde dette krav.

Samtidig ophæves uddannelseskravet og kravet om egen drift i situationer, hvor de to ejendomes samlede areal er under 30 ha.

Med hensyn til fraskillelse af bygninger på ejendom nr. 2 henvises til bemærkningerne til § 8, stk. 4, jf. forslag nr. 16. Vedrørende dispensation fra arealgrænsen på 70 ha henvises til bemærkningerne til § 18, stk. 6, jf. forslag nr. 31.

I *stk. 4* foreslås, at erhververen i forbindelse med erhvervelse af en landbrugsejendom efter § 16 umiddelbart skal kunne fratække visse arealer, der ikke medregnes ved arealgrænsen på 30 ha, herunder skovarealer og arealer helt uden dyrkningsmæssig værdi, jf. § 13, stk. 4.

En fravigelse af arealgrænserne i denne situation vil således ikke kræve en egentlig myndighedsbehandling. Som dokumentation for de arealer, der kan fratækkes, kan f.eks. vedlægges en attest udfærdiget af en landinspektør eller en erklæring fra jordbrugskommissionen.

Til nr. 27

Den foreslåede ændring i § 17, *stk. 1*, er en præcisering af bestemmelsens indhold, der i visse tilfælde har kunnet give anledning til tvivl.

De lempelige regler i §§ 17 og 17a for erhvervelse ved arv og i familiehandler forudsættes i øvrigt videreført uændret.

Til nr. 28

Den foreslåede ændring i *nr. 1* skal åbne mulighed for arveoverdragelse i situationer, hvor en ægtefælle f.eks. har arvet ejendommen fra sin ægtefælle, men ikke har ejet ejendommen i 3 år inden sin død.

Kravet om, at arveladerens adkomst skal have været tinglyst og endelig, udgår, idet dette krav ikke er en gyldighedsbetingelse for adkomsten.

Ændringen i *nr. 2* er af redaktionel karakter.

Til nr. 29

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 30

De foreslåede ændringer er analoge med ændringerne i forslaget nr. 28.

Til nr. 31

Til § 18

§ 18 angiver en række muligheder for opnåelse af dispensation.

Som omtalt i bemærkningerne til nr. 26 er der i § 16 foreslået en række lempelser, der vil medføre, at der fremover i langt de fleste tilfælde vil kunne disponeres på grundlag af lovbestemmelserne.

Der vil dog fortsat være behov for, at lovens minimumsbestemmelser kan fraviges i en række situationer, hvor forholdene taler for det.

Arealgrænsen på 30 ha og uddannelseskravet giver ikke umiddelbart en opdeling, der svarer til efterspørgslen af landbrugsejendomme. Uddannelseskravet giver landmænd med en landbrugsmæssig uddannelse en fortrinnsstilling ved erhvervelse af ejendomme over 30 ha. Tilgangen af unge med landmandsuddannelse og finansieringsproblemer for de allerede etablerede landmænd må dog antages at medføre behov for en vis tilgang til landbruget fra andre erhverv, også for ejendomme over arealgrænsen på 30 ha.

Det foreslås i *stk. 2, nr. 1*, at arealgrænsen på 30 ha kan fraviges, således at ejendomme op til 50 ha kan erhverves uden uddannelseskrav. Bestemmelsen har karakter af en rammebestemmelse, hvorefter der i almindelighed vil kunne forventes meddelt tilladelse til erhvervelse af en landbrugsejendom på indtil 50 ha uden krav om landbrugsmæssig uddannelse, medmindre særlige forhold taler imod det.

Ved vurderingen vil der bl.a. kunne tages hensyn til, om der i området er en stærk efterspørgsel efter landbrugsejendomme i denne gruppe fra personer, der opfylder uddannelseskravene eller efter supplementjorden til sammenlægning med bestående landbrug. Bestemmelsen giver grundlag for, at de lokale jordbrugskommissioner kan tilrettelægge en smidig administrationspraksis.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til rammebestemmelsen i § 9, stk. 3, nr. 1, i forslaget nr. 18.

*Stk. 2, nr. 2*, er en videreførelse af den nugældende *stk. 2*. Bestemmelsen udtrykker, at de uddannelseskrav, der fastsættes i henhold til loven, ikke er udtømmende, og at der i visse situationer kan være behov for at fravige disse. Bestemmelsen kan også anvendes ved erhvervelse af ejendomme, der overstiger arealgrænsen på 50 ha.