

- 2) mellem 15 ha/grundværdi 179.000 kr. og 30 ha, typisk deltidsbrug, med lempet uddannelseskra-
v, og
3) under 15 ha/grundværdi 179.000 kr., typisk fritidslandbrug, uden krav om uddannelse og egen drift.

Ved erhvervelse af ejendom nr. 2 efter § 16, stk. 4, stilles tillige krav om jordbrug som væsentligste erhverv, højst 5 km afstand mellem de to ejendomme samt krav om, at ejendommenes samlede areal ikke må overstige 50 ha.

Såfremt den senest erhvervede ejendoms areal overstiger 30 ha, gælder et strengt uddannelseskra-
v. Er arealet på 30 ha eller derunder, gælder et lempet uddannelseskra-
v.

Hvis ejendommenes areal tilsammen overstiger 50 ha, udløses en fortrinsstilling til suppleringsjord for nærliggende mindre ejendomme med miljøproble-
mer.

Som omtalt i de almindelige bemærkninger, afsnit D, er der behov for at lempe lovens betingelser for erhvervelse af landbrugsejendomme. De nugældende regler har givet anledning til en u hensigtsmæssig administration af et stort antal ansøgninger om fravigelse af lovens areal- og grundværdigrænser, jf. nærmere afsnit 3 og 7 i delrapport 2 »Struktur og ejerfor-
mer«.

Der har især vist sig behov for en fravigelse af uddannelseskra-
vene, idet en betydelig del af ejendomme mellem 15 ha og 30 ha efterspørges af personer med tilknytning til andre erhverv. Der er ofte tale om personer, der har haft en vis tilknytning til landbrug, og som ønsker at erhverve en landbrugsejendom til deltids- eller fritidslandbrug.

Reglerne vedrørende erhvervelse af ejendom nr. 2 har også vist sig begrænsende for udviklingen af en hensigtsmæssig bedriftsstruktur, idet større produktionenheder inden for såvel husdyrbrug som planteavlbrug forudsætter en langsigtet tidshorison for investeringer, der ikke kan baseres på tilforpagtning af jorder. Afstandsgrænsen på 5 km har ikke kunnet rumme den ønskede strukturudvikling, og bygningskravet er ofte til hinder for en hensigtsmæssig udnyttelse af bygninger, der er overflødige for landbruget.

På baggrund heraf foreslås en lempelse, således at der ved erhvervelse af ejendom nr. 1 ikke længere stilles krav om uddannelse og egen drift ved landbrugsejendomme under 30 ha.

Ved erhvervelsesreglerne opdeles landbrugsejendomme herefter af arealgrænsen på 30 ha i to kategorier, jf. nedenfor i bemærkningerne til stk. 1 og 2.

Ved erhvervelse af ejendom nr. 2 foreslås en lempelse af afstandsgrænsen og arealgrænsen i overensstemmelse med de tilsvarende regler ved samdrift og sammenlægning. Samtidig foreslås, at kravet om

jordbrug som væsentligste erhverv ophæves, jf. nærmere i bemærkningerne til stk. 3.

Kravene til alder, statsborgerskab og fast bopæl videreføres uændret i alle erhvervelsessituationer, såvel § 16 som §§ 17-18a. Specielt med hensyn til bopælskravet bemærkes, at en videreførelse af den hidtidige, restriktive dispensationspraksis må anses som en nødvendig forudsætning for, at loven kan medvirke til at bevare befolkningsgrundlaget i landdistrikterne.

De foreslåede ændringer skal medvirke til en friere tilpasning af ejendoms- og bedriftsstrukturen og tilgode se udvikling af de egentlige produktionsbedrifter samtidig med, at et stort antal brug videreføres som deltids- eller fritidslandbrug.

Det er vigtigt at sikre etableringsmuligheder for landmænd med en landbrugsmæssig uddannelse. Efterspørgslen fra disse landmænd retter sig mod ejendomme, der er egnede til heltids- eller deltidsbrug, fortrinsvis ejendomme over 30 ha. Det er også vigtigt, at der sker en tilgang til landbruget af kvalificerede personer med andet erhverv, der ofte har interesse i at erhverve mindre brug, der er egnede til deltidsbrug.

Med en arealgrænse på 30 ha vil ca. ¼ af alle landbrugsejendomme kunne erhverves uden uddannelseskra-
v. Disse ejendomme omfatter ca. 45 pct. af det samlede landbrugsareal. Hertil kommer, at ejendomme over 30 ha fortrinsvis efterspørges af landmænd, der opfylder uddannelseskra-
vene.

Ændringerne medfører således en betydelig forenkling af administrationen, idet antallet af dispensationssager reduceres ganske betydeligt, jf. i øvrigt bemærkninger til forslag nr. 31.

Til stk. 1-4

For ejendomme over 30 ha, der generelt må antages egnede som heltidsbrug, foreslås i *stk. 1* bevaret et uddannelseskra-
v, der i al væsentlighed forudsættes at svare til det nugældende for ejendomme over 30 ha.

Kravet om egen drift opretholdes uændret, idet det falder naturligt sammen med de hensyn, der ligger bag uddannelseskra-
vet.

Efter *stk. 2* foreslås uddannelseskra-
vet og kravet om egen drift ophævet for ejendomme mellem 15 ha og 30 ha, således at landbrugsejendomme under 30 ha – udover de almindelige krav til alder og statsborgerskab – kan erhverves alene med opfyldelse af bopælskravet.

Ophævelsen af det lempede uddannelseskra-
v medfører dels lettere etableringsmuligheder for deltidslandmænd, dels en administrativ forenkling, idet der herefter kun er tale om ét sæt uddannelseskra-
v. Bortfaldet af kravet om egen drift indebærer, at jorderne fra en ny erhvervet ejendom frit kan bortforpagtes,