

ve lagt til grund, hvorimod påtænkte besætningsudvidelser ikke vil kunne indgå i vurderingen.

For så vidt angår bedrifter, hvor den animalske produktion forestås af et selskab, medens landmanden forestår driften af ejendommens jorder, henvises til bemærkningerne til nr. 21.

Fortrinsstillingen for bedrifter med en væsentlig specialproduktion, f.eks. gartnerier, planteskoler, bærproduktion, frugtplantage m.v., der har behov for suppleringsjord for at skabe et passende forhold mellem produktionsanlæg og jordtilliggende, foreslås opretholdt uændret.

Det er som hidtil en forudsætning, at naboen opfylder betingelserne for erhvervelse af suppleringsjord, og at betingelserne for sammenlægning i øvrigt er opfyldt.

Det foreslås dog, at fortrinsstilling fortsat kun skal kunne gøres gældende, hvis jorderne ligger inden for en vejafstand på 1 km fra bygningerne på naboens ejendom, jf. bemærkningerne til stk. 2, nr. 1.

Det er endvidere en forudsætning, at naboen ikke ved suppleringen vil blive ejer af mere end 70 ha. Denne bestemmelse svarer til de nugældende regler for fortrinsstilling.

Det er i øvrigt hensigten i forbindelse med gennemførelsen af regler for administrationen af loven at fastsætte nye regler for fremgangsmåden ved undersøgelsen af, om naboer har behov for og gør krav på en fortrinsstilling til suppleringsjord. De nugældende regler, hvorefter ansøgeren skal indhente naboerklæringer om suppleringsjord, påtænkes ændret, således at ansøgeren i stedet skal sørge for, at fortrinsreglerne om suppleringsjord tilgodeses ved annoncering i det pågældende lokalområde.

De naboer, der mener at kunne gøre krav på suppleringsjord, må derefter inden en frist på 4 uger henvende sig til den lokale jordbrugskommission og i øvrigt optage forhandling om køb med ejeren af jorden.

Til stk. 4

Efter forslaget's stk. 4 skal der ved arealgrænserne i stk. 1-3 ikke medregnes nærmere definerede arealer, der normalt ikke indgår i landbrugsdrift.

Ved de nævnte arealgrænser kan fradrages skovarealer, der er tilplantet og pålagt fredskovspligt, og arealer helt uden dyrkningsmæssig værdi, f.eks. søarealer, strandarealer, moser, heder og lignende. Arealer, der udgør en naturlig bestanddel af en landbrugsejendom, f.eks. arealer, der anvendes som læbælter, hegn, diger, markveje, grøfter, vandhuller, bebyggede arealer, gårdsplads, have og lignende, kan derimod ikke fradrages.

De nævnte bestemmelser finder også anvendelse

ved erhvervelse af landbrugsejendomme, jf. forslaget's § 16, stk. 4.

Til stk. 5

Det foreslås i *stk. 5, nr. 1*, at afstandsgrænsen på 2 km i *stk. 2, nr. 1*, kan fraviges indtil 3 km.

Bestemmelsen har karakter af en rammebestemmelse, hvorefter der i almindelighed vil kunne forventes meddelt tilladelse til sammenlægning inden for en afstandsgrænse på 3 km, medmindre særlige forhold taler imod det.

Ved vurderingen vil der bl.a. kunne tages hensyn til, om der i området er en stærk efterspørgsel efter suppleringsjord til sammenlægning med bestående landbrug. Bestemmelsen giver grundlag for, at de lokale jordbrugskommissioner kan tilrettelægge en smidig administrationspraksis.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til rammebestemmelsen i § 9, stk. 3, nr. 1, i forslaget's nr. 18.

Efter *stk. 5, nr. 2*, kan der også tillades sammenlægning i videre omfang end efter reglerne i *stk. 1-3*, herunder bl.a. overskridelse af arealgrænserne, når forholdene taler for det.

Ved vurderingen af, om tilladelse kan gives, kan der som hidtil tages hensyn til forholdene i den konkrete situation, herunder navnlig jordernes bonitet og ejendommenes beboelses- og driftsbygninger.

Til stk. 6

Bestemmelsen tager sigte på en forenkling af behandlingen af udstykningssager, således at visse ansøgninger om udstykning og sammenlægning af landbrugsejendomme kan gennemføres på grundlag af en erklæring fra en landinspektør, dvs. uden at der skal fremsendes ansøgning til jordbrugskommissionen.

Til nr. 25

Henvisningen i § 14 til § 8, stk. 3 og 4, præciserer, at der ved udstykning af en bestående landbrugsejendom både kan være tale om oprettelse af en ny selvstændig landbrugsejendom med byggepligt, jf. § 8, stk. 3, og om oprettelse af en ny selvstændig landbrugsejendom uden bygninger, jf. § 8, stk. 4. Se bemærkningerne til nr. 15-17.

Til nr. 26

De gældende regler i § 16 om personers erhvervelse af landbrugsejendomme i fri handel angiver med forskellige erhvervelsesbetingelser en opdeling af landbrugsejendomme i tre kategorier (*stk. 1-3*):

- 1) over 30 ha, typisk heltidsbrug, med strengt uddannelseskraav,