

åbnes herved mulighed for en bedriftsudvidelse i overensstemmelse med de krav, der følger af miljølovgivningen om udspredding af husdyrgødning m.v.

Ved vurderingen af behovet for suppleringsjord medregnes samtlige jorder, som ansøgeren ejer inden for sin bedrift. Normalt vil bestående husdyrhold og driftsbygninger blive lagt til grund ved vurderingen, men der vil dog også kunne tages hensyn til nært forestående besætningsudvidelser, f.eks. hvis der er påbegyndt udvidelse af driftsbygninger, eller hvis der er tale om en nyetablering.

#### Til stk. 2

Der foreslås en lempelse af beliggenhedskravene i *stk. 2, nr. 1*, idet den nugældende afstandsgrænse på 1 km for dyrkningsjorder hæves til 2 km. Lempelsen har sammenhæng med, at arealgrænsen foreslås hævet. En forøgelse af afstandsgrænsen til 2 km skønnes ikke at medføre væsentlige driftsmæssige ulemper. Afstanden regnes som hidtil ad den benyttede vej fra bygningerne til de enkelte jordlodder, der tillægges ejendommen.

Hvis der er tale om suppleringsjord af en landbrugsejendom, hvor bygningerne er fraskilt, regnes afstanden til suppleringsjorden dog ad bestående vej til ejendommens hovedlod (uden bygninger).

Fraskillelse af bygninger på ejendom nr. 2 efter den nye bestemmelse i § 8, stk. 4, ændrer således ikke mulighederne for senere suppleringsjord af denne ejendom. Dette gælder også situationer, hvor en nabo gør krav på fortrinnsstilling til suppleringsjord med henblik på sammenlægning med en landbrugsejendom, hvor bygningerne er tilladt fraskilt, jf. § 13, stk. 3, nr. 2.

Bestemmelsen i *stk. 2, nr. 2*, der tager sigte på at hindre en uheldig opdeling for driften, opretholdes uændret som i den gældende lov.

Bestemmelsen i *stk. 2, nr. 3*, om en uhensigtsmæssig ejendomsfordeling er en videreførelse af de hidtil gældende regler.

Kravet om jordbrug som væsentligste erhverv foreslås ophævet i forbindelse med køb af suppleringsjord, ligesom det også ophæves ved køb af ejendom nr. 2. Der er tale om en forenkling af administrationen samtidig med, at deltidslandmænds adgang til jordsuppleringsjord lettes.

Bopælskravet ved køb af suppleringsjord er ikke til hinder for, at en landbrugsejendom uden bygninger kan suppleres, når ejeren har fast bopæl på en anden landbrugsejendom, som han ejer. Det er dog en forudsætning, at ejendommen ligger inden for en vejafstand på 10 km, jf. reglerne i § 16, stk. 4, ved køb af ejendom nr. 2.

Selskaber, der frit kan erhverve en landbrugsejendom efter reglerne i § 20, stk. 1, kan også erhverve suppleringsjord. Det samme gælder fællesskaber (andelsbrug m.v.), der omfattes af reglerne i § 18 a, stk. 2.

For personer og selskaber, der ejer flere landbrugsejendomme, ændres reglerne, således at der altid vil kunne erhverves suppleringsjord indtil en arealgrænse på 250 ha. Arealgrænsen gælder dog ikke, i det omfang ansøgeren har behov for jorden for at skabe harmoni i bedriften mellem besætning og jordtilliggen- de.

Den hidtil gældende arealgrænse på 100 ha, der angår arealer, som de pågældende i forvejen ejer, har i nogle situationer vist sig uhensigtsmæssig. Den nye arealgrænse svarer til almindelig praksis, hvorefter en person, der ejer to landbrugsejendomme, normalt kan supplere begge ejendomme op til den gældende arealgrænse ved sammenlægning.

#### Til stk. 3

Reglerne om *fortrinnsstilling til suppleringsjord* foreslås ændret, idet den nugældende arealgrænse på 50 ha hæves til 70 ha. Reglerne, der hidtil har været indeholdt i stk. 1, 2. pkt., overføres til et nyt stk. 3.

Samtidig foreslås, at naboers fortrinnsstilling til suppleringsjord ikke skal kunne gøres gældende i det omfang, *ansøgeren* selv har behov for jorden for at skabe harmoni i sin bedrift. Denne bestemmelse er ny, og foreslås indføjet på baggrund af, at kravet om harmoni mellem husdyr og jordtilliggende på den enkelte bedrift er rettet mod både små og store bedrifter. På bedrifter med mere end 120 dyreenheder stilles der skærpede krav til opbevaringskapacitet og krav om egentlig miljøgodkendelse. Det forekommer derfor rimeligt, at der ikke skal kunne gøres fortrinnsstilling gældende over for en sådan bedrift, når ejeren ønsker at erhverve suppleringsjord som følge af manglende harmoni i sin bedrift. Ejeren kan herefter supplere sin *bedrift* (en eller flere landbrugsejendomme, som han ejer) efter reglerne i stk. 1, uden at ejere af mindre ejendomme kan gøre en fortrinnsstilling gældende.

Ved sammenlægning har ansøgeren ret til at supplere den enkelte *ejendom* op til 70 ha, uden at andre kan gøre krav på suppleringsjord. Dette gælder også, hvis ansøgeren f.eks. ejer to landbrugsejendomme.

*Naboernes* fortrinnsstilling skal fortsat kun kunne gøres gældende, i det omfang en nabo har behov for og ønsker at købe jorden for at skabe harmoni i sin bedrift og dermed kunne opfylde kravene efter miljølovgivningen om husdyrhold og udbringning af gødning. Ved bedømmelsen af en eventuel fortrinnsstilling vil bestående husdyrhold og driftsbygninger bli-