

stændig landbrugsejendom. En sådan bebyggelse vil tillige forudsætte tilladelse efter lov om by- og landzoner.

Tinglev kommune har iværksat frikommuneforsøg, der til en vis grad ligner de nye regler i forslaget § 8, stk. 4. I forbindelse hermed har kommunen nedsat en særlig jordbrugskommission, der afgiver indstilling i sager efter landbrugsloven. Frikommuneprojektet er iværksat med virkning fra 1. januar 1988.

Til nr. 18.

Til § 9

Adgangen til samdrift begrænses efter de gældende regler i § 9 ved afstand (indtil 5 km), arealgrænse (100 ha, når der er tale om flere end 2 landbrugsejendomme) og antal ejendomme (højest 5). Reglerne er ens, hvad enten ejendommene ejes sammen, eller der er tale om forpagtning.

Ved forpagtning gælder tidsbegrænsning: 15 år ved hele landbrugsejendomme og 10 år ved delforpagtninger, jf. iøvrigt bemærkningerne til §§ 11 og 12. Reglerne om samdrift foreslås som nævnt i de almindelige bemærkninger, afsnit D, lempet med henblik på at forbedre mulighederne for bedriftstilpasning ved tilforpagtning.

I *stk. 1* foreslås en række lempelser i de gældende regler om samdrift.

Afstandsgrænsen foreslås ændret fra 5 km til 10 km.

Arealgrænsen ved samdrift af flere end 2 landbrugsejendomme foreslås ophævet, idet den virker uhensigtsmæssig for en smidig strukturtilpasning.

Antallet af landbrugsejendomme, der kan indgå i samdrift, må – i lighed med de nugældende regler – ikke overstige 5. Reglen lempes dog for bedrifter med en væsentlig animalsk produktion, således at der bliver fri adgang til samdrift i det omfang, der er behov for jorden for at skabe harmoni mellem besætning og jordtilliggende i overensstemmelse med de krav, der følger af miljølovgivningen om udspredding af husdyrgødning m.m.

*Stk. 2* ændres som en følge af ophævelsen af arealgrænsen i *stk. 1*.

Det foreslås i *stk. 3, nr. 1*, at afstandsgrænsen på 10 km kan fraviges indtil 25 km. Bestemmelsen har – ligesom forslaget § 13, stk. 5, nr. 1, og § 18, stk. 2, nr. 1 – karakter af en rammebestemmelse, hvorefter der i almindelighed vil kunne forventes meddelt tilladelse til forpagtning og samdrift inden for en afstandsgrænse på 25 km, medmindre særlige forhold taler imod det.

Ved vurderingen vil der bl.a. kunne tages hensyn til, om der i området er en stærk efterspørgsel efter landbrugsjord til forpagtning og samdrift. Der vil og

så kunne tages hensyn til regionale forskelle i ejendoms- og bedriftsstrukturen og i jordernes bonitet, herunder f.eks. om området er præget af deltids- eller fritidslandbrug, eller om jorderne har karakter af marginaljorder.

Bestemmelsen tilsigter at skabe grundlag for, at de lokale jordbrugskommissioner kan tilrettelægge en smidig administrationspraksis i størst mulig overensstemmelse med forholdene i det pågældende område.

Efter *stk. 3, nr. 2*, kan der endvidere gives tilladelse til samdrift af flere end 5 landbrugsejendomme, når forholdene taler for det.

Der kan fortsat tages hensyn til, om den samlede driftsenhed vil få en hensigtsmæssig driftsstruktur. Der kan herunder tages hensyn til bedrifter med en specialproduktion, f.eks. gartneri- og planteskolevirksomheder, der har behov for mere jord for at tilvejebringe et passende forhold mellem investeringer i produktionsanlæg m.v. og jordtilliggende.

Ved bedrifter med en stor animalsk produktion kan der også gives tilladelse til en samdrift af jorder i videre omfang, end hvad der er behov for af hensyn til harmoni i bedriften mellem besætning og jordtilliggende.

Den ændrede affattelse tager tillige sigte på, at selskaber, der frit kan erhverve en landbrugsejendom, sidestilles med personer med hensyn til mulighederne for at opnå tilladelse til samdrift.

Reglerne i *stk. 4* er uændrede i forhold til de nugældende regler.

Reglerne i *stk. 5* ændres som en følge af, at arealgrænsen for samdrift ophæves, jf. *stk. 1*.

Til § 10

Der har siden Danmarks indtræden i EF været adgang efter § 10 til oprettelse af visse driftsfællesskaber, uanset kravet om egen drift i § 7. Dette harmonerer med dagældende rådsdirektiv, nu rådsforordning 797/1985, der forudsætter, at driftsfællesskaber under visse betingelser kan opnå støtte, ligesom der findes en særlig støtteordning til administrationsomkostninger i indtil 5 år efter oprettelse af et driftsfællesskab. De pågældende støtteordninger er nu hjemlet ved lov om støtte til forbedring af strukturen og effektiviteten i jordbruget.

Driftsfællesskaber kan forekomme i alle grader fra partielle fællesskaber om f.eks. en enkelt maskine til fuldt integrerede fællesskaber om varetagelse af den samlede drift af deltagernes ejendomme (gruppe-landbrug). De sidstnævnte fællesskaber har hidtil kun kunnet oprettes med særlig dispensation, idet de strider mod de nugældende regler om forpagtning og efter omstændighederne også reglerne om samdrift og kravet om egen drift ved erhvervelse.