

Der foreslås indføjet en bestemmelse i *stk. 6*, hvor efter landbrugspligten ophæves, når en landbrugsejendom ved udstykning eller på anden måde nedbringes under 2 ha, medmindre ejeren ønsker den opretholdt. Opretholdelse af landbrugspligten kan have betydning for ejendommens status efter anden lovgivning, herunder bl.a. lov om by- og landzoner og støttelovgivningen. Opførelse af driftsbygninger på en landbrugsejendom kræver således som hovedregel ikke tilladelse efter lov om by- og landzoner.

Bestemmelsen har endvidere sammenhæng med reglerne i § 3 om notering af landbrugsejendomme. Hvis landbrugspligten på en ejendom under 2 ha er ophævet, vil ejendommen som hovedregel ikke igen kunne noteres som landbrugsejendom, jf. § 3, stk. 1. En genoprettelse af landbrugspligten bør ikke kunne udnyttes til omgåelse af reglerne i lov om by- og landzoner, når ejeren umiddelbart igen kan kræve landbrugspligten ophævet.

Den nye bestemmelse vil tillige medføre en ændring af den hidtil anvendte praksis efter § 14 vedrørende genoprettelse af tidligere nedlagte landbrug. Der vil således ikke længere kunne forventes tilladelse til genoprettelse af landbrugsejendomme under arealgrænsen på 2 ha i § 3, stk. 1.

For gartnerier, herunder væksthushartnerier, vil der fortsat kunne foretages notering af sådanne ejendomme som landbrugsejendomme efter § 3, stk. 2, uanset arealgrænsen på 2 ha.

Det er ikke hensigten, at landbrugspligten automatisk skal ophæves på ejendomme, der før lovens ikrafttræden var under 2 ha.

Når en landbrugsejendom nedbringes under 0,5 ha, bortfalder landbrugspligten – som hidtil – automatisk.

Til nr. 7

I et nyt *stk. 7* foreslås præciseret, at landbrugsministeren kan fastsætte regler om, at landbrugspligten kan bortfalde uden tilladelse efter *stk. 1*, i forbindelse med udstykning m.v. Bestemmelsen tager sigte på en forenkling af behandlingen af udstykningsager, således at landbrugspligten i visse nærmere angivne situationer kan bortfalde på grundlag af en erklæring fra en landinspektør, dvs. uden at der skal fremsendes ansøgning til jordbrugskommissionen.

Sådanne regler er allerede fastsat i medfør af §§ 4, 30 og 31 i forbindelse med, at administrationen af landbrugslovens kap. I-IV pr. 1. januar 1989 er overført fra Matrikeldirektoratet til Jordbrugsdirektoratet, jf. Landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 665 af 14. oktober 1988 om ophævelse af landbrugspligt m.v.

Til nr. 8

Der henvises til bemærkningerne til nr. 1 og 2.

Kort- og Matrikelstyrelsen varetager registreringen af landbrugspligten i matriklen og underretter tinglysningsdommerne og kommunalbestyrelserne om matrikulære forandringer, herunder ændringer af landbrugspligten.

Til nr. 9

Bestemmelserne i § 7, *stk. 1*, indeholder krav om, at en landbrugsejendom skal opretholdes som et selvstændigt brug, og at den skal være forsynet med beboelsesbygning.

Kravet om selvstændig drift i *stk. 1*, viger allerede efter den nugældende lov ved samdrift efter § 9. Som omtalt i de almindelige bemærkninger, afsnit D, foreslås åbnet adgang til fraskillelse af beboelsesbygninger på landbrugsejendomme, der ejes og drives sammen, og til etablering af driftsfællesskaber, herunder gruppelandbrug. Disse bestemmelser foreslås indføjet i § 8, stk. 4, og § 10. Se bemærkningerne til nr. 16 og 18.

Til nr. 10

Dispensationsbestemmelsen i *stk. 3*, foreslås ændret som følge af, at reglerne om forpagtning i §§ 11 og 12 foreslås lempet, såvel for personer som for visse selskaber. Se bemærkningerne til nr. 18-20.

Til nr. 11-14

Efter de gældende bestemmelser i § 7a, *stk. 1*, skal jorderne til en landbrugsejendom udnyttes på forsvarelig jordbrugsmæssig måde i det omfang, de er egnede hertil. Ved lovændringen i 1986 lempedes reglerne om skovplantning, dels ved at skovbrug inden for nærmere angivne grænser (25 %, dog højst 25 ha) anses som en jordbrugsmæssig udnyttelse, dels ved en lettere adgang til skovplantning inden for områder, der i regionplanlægningen udpeges som skovrejsningsområder, og ved en mere lempelig dispensationspraksis.

Kravene om forsvarlig drift i §§ 7 og 7a har principielt også gyldighed i forbindelse med anvendelsen af marginaljorder, men de vil dog ikke at være til hinder for ekstensivering, braklægning m.v.

Reglerne om skovplantning foreslås som nævnt i de almindelige bemærkninger, afsnit D, lempet med henblik på at fremme skovplantning på landbrugsjorder. Forslagene har baggrund i struktur- og planudvalgets 2. delbetænkning og delrapport 2 fra udvalget vedrørende struktur, finansiering og ejerforhold i landbruget.

Reglerne i *stk. 1* foreslås ændret, således at skovbrug anses som en jordbrugsmæssig udnyttelse på li-